

CONSTAT AMIANTE « avant démolition »
Rapport de mission de repérage des matériaux
et produits contenant de l'amiante avant
démolition.

Rapport : D9680 ESTER
Date d'intervention : 25/01/2021

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires

- Arrêté du 23 janvier 2020 modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Arrêté du 30 mai 2018 modifiant l'arrêté du 14 août 2012 relatif aux conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrement, aux conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et aux conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages
- Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Arrêté du 8 avril 2013 relatif aux règles techniques, aux mesures de prévention et aux moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante
- Arrêté du 7 mars 2013 relatif au choix, à l'entretien et à la vérification des équipements de protection individuelle utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante
- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Article R.1334.19, R.1334.22, R.1334.27 du code de la Santé Publique
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique

Norme(s) utilisée(s)

- Norme AFNOR NFX 46-020 d'août 2017 : « Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis - Mission et méthodologie »

Immeuble bâti visité

Adresse 23 ROUTE DU MONASTERE
74500 EVIAN LES BAINS

Niveau : S.sol + rdc+1
N° de lot : SO
Section cadastrale : AV
N° de parcelle : 117 - 118 -119
Date de construction : Avant 1949
Date du permis de construire : Avant 1949



Fonction principale du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)
Descriptif complémentaire

Conclusion

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.

Liste des matériaux et produits repérés

Liste C mentionnée à l'article R1334-22			
Eléments de construction	Composant de la construction	Partie du composant inspecté ou sondé	Prélèvements/Observations
1 - Toiture et étanchéité			
	Plaques ondulées		Sans objet
	Ardoises		Sans objet
	Eléments ponctuels		Sans objet
	Revêtements bitumineux d'étanchéité		Sans objet
	Accessoires de toitures		Sans objet
2 – Façades			
	Panneaux-sandwichs		Sans objet
	Bardages		Sans objet
	Appuis de fenêtres	Mastic d'étanchéité (-Rdc-Séjour)	ECH-003//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-Rdc-Salle de Bains)	ECH-005//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-Rdc-Séjour)	ECH-006//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-Rdc-Séjour)	ECH-007//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-Rdc-Séjour)	ECH-008//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-1er-Chambre 1)	ECH-009//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-Rdc-Cuisine)	ECH-010//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-1er-Chambre 1)	ECH-013//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-Rdc-Salle de Bains)	ECH-014//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-1er-Chambre 2)	ECH-015//PRESENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-S.sol-Chambre 4)	ECH-016//PRESENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Mastic d'étanchéité (-S.sol-Studio)	ECH-020//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
	Mastic d'étanchéité (-S.sol-Studio)	ECH-021//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit	
3 - Parois verticales intérieures et enduits			
	Murs et cloisons		Sans objet
	Poteaux (périphériques et intérieurs)		Sans objet
	Cloisons légères ou préfabriquées		Sans objet
	Gaines et coffres verticaux		Sans objet
	Portes coupe-feu, portes pare-flammes		Sans objet
4 – Plafonds et faux plafonds			
	Plafonds		Sans objet
	Poutres et charpentes (périphériques et intérieures)		Sans objet
	Interfaces entre structures		Sans objet
	Gaines et coffres horizontaux	Laine minérale + enveloppe cartonnée (-S.sol-Buanderie)	ECH-019//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
	Faux plafonds		Sans objet
5 - Revêtements de sol et de murs			
	Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Dalles thermoplastiques (-Rdc-Séjour)	ECH-001//PRESENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Carrelage + colle (-Rdc-Salle de Bains)	ECH-004//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Carrelage + colle (-Rdc-Cuisine)	ECH-011//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Carrelage + colle (-S.sol-Chaufferie)	ECH-018//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
	Revêtement de murs	Faïence + colle (-Rdc-Cuisine)	ECH-012//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Faïence + colle (-S.sol-Chaufferie)	ECH-017//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
		Faïence + colle (-S.sol-Chaufferie)	ECH-022//ABSENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
6. Conduits, canalisations et équipements			
	Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides)	Chute E.P.(Fibres-ciment) (-Rdc-Remise)	//PRESENCE/Sur jugement personnel de l'opérateur
	Conduits de vapeur, fumée, échappement		Sans objet
	Clapets/volets coupe-feu		Sans objet
	Vide-ordures		Sans objet

7 - Ascenseurs et monte-charge		
Portes palières		Sans objet
Trémie, machinerie		Sans objet
8 - Equipements divers		
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Joint du brûleur (-Rdc-Séjour)	ECH-002//PRESENCE/Résultat d'analyse de matériau ou produit
9 - Installations industrielles		
Fours, étuves, tuyauteries...		Sans objet
10 - Coffrages perdus		
Coffrages et fonds de coffrages perdus		Sans objet

Investigations complémentaires restant à mener pour les locaux ou parties de composants non visités afin de statuer sur la présence ou d'amiante :

Locaux non visités		
Etage	Locaux	Raisons et investigations complémentaires à réaliser
SANS OBJET		

Eléments ou parties de composants				
Local	Partie de local	Composant	Partie de composant	Raisons et investigations complémentaires à réaliser
SANS OBJET				

Constatations diverses

NEANT

Le propriétaire

Madame ESTER Claude

Adresse :
23 ROUTE DU MONASTERE
74500 EVIAN LES BAINS

Le donneur d'ordre

Qualité : Propriétaire

Nom : Madame ESTER Claude

Adresse :

23 ROUTE DU MONASTERE
74500 EVIAN LES BAINS

Date du contrat de mission de repérage ou de l'ordre de mission : 25.01.2021

Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage

Entreprise de diagnostic

ATB-AEVA

1, Place de la Porte d'Allinges

Tél : 04 50 75 34 04

Fax : 04 50 75 34 51

Email : info@atb74.com

N° SIRET

Assurance Responsabilité Civile
Professionnelle

Nom et prénom de l'opérateur
Accompagnateur

74500 EVIAN LES BAINS

52114784300010

AXA Police n° N°5566773004 (01/04/2021)

ADAMS Gabriel

en présence du propriétaire

Organisme certificateur

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

Nom de l'organisme

Adresse

N° de certification

Date d'échéance

I.CERT - Institut de certification

I.CERT - PARC EDONIA Bât G Rue de la Terre Victoria 35760 Saint
Grégoire

CPDI 3178

14.05.2022

Le(s) signataire(s)

Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport

NOM	Prénom	Fonction

Le rapport de repérage

Périmètre du repérage : Vente

Date d'émission du rapport de repérage : 25/01/2021

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Programme des travaux prévus et leurs localisations

Travaux prévus	Localisations
SANS OBJET	

Sommaire du rapport

REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES	1
IMMEUBLE BATI VISITE	1
CONCLUSION	1
LE PROPRIETAIRE.....	3
LE DONNEUR D'ORDRE.....	3
OPERATEUR(S) DE REPERAGE AYANT PARTICIPE AU REPERAGE	3
LE(S) SIGNATAIRE(S).....	4
LE RAPPORT DE REPERAGE.....	4
PROGRAMME DES TRAVAUX PREVUS ET LEURS LOCALISATIONS.....	4
LES CONCLUSIONS.....	6
LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES	8
LA MISSION DE REPERAGE.....	9
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	10
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	11
RESULTATS D'ANALYSES EN LABORATOIRE.....	16
SIGNATURES.....	20
ANNEXES	21
SCHEMA DE REPERAGE	21
ALBUM PHOTOS	23
ATTESTATION DE COMPETENCE.....	26
ATTESTATION D'ASSURANCE.....	27
RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	28

Nombre de pages de rapport : 29 page(s)

Les conclusions



Nota : Selon l'article 6 de l'arrêté du 12 décembre 2012, en présence d'amiante et sans préjudice des autres dispositions réglementaires, l'opérateur de repérage mentionne la nécessité d'avertir toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.

Liste des éléments ne contenant pas d'amiante après analyse

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Calorifugeage (Laine minérale + enveloppe cartonnée)	-S.sol-Buanderie (Gaines & coffres horizontaux)	ECH-019	019	
Revêtement de sol (Carrelage + colle)	-Rdc-Salle de Bains (Planchers)	ECH-004	004	
Revêtement de sol (Carrelage + colle)	-Rdc-Cuisine (Planchers)	ECH-011	011	
Revêtement de sol (Carrelage + colle)	-S.sol-Chaufferie (Planchers)	ECH-018	018	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-003	003	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Salle de Bains (Fenêtre)	ECH-005	005	

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-006	006	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-007	007	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-008	008	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-1er-Chambre 1 (Porte-fenêtre)	ECH-009	009	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Cuisine (Fenêtre)	ECH-010	010	
Autres matériaux (Faïence + colle)	-Rdc-Cuisine (Murs)	ECH-012	012	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-1er-Chambre 1 (Fenêtre)	ECH-013	013	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Salle de Bains (Fenêtre)	ECH-014	014	
Autres matériaux (Faïence + colle)	-S.sol-Chauffage (Murs)	ECH-017	017	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-S.sol-Studio (Fenêtre)	ECH-020	020	Pas de Photos

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-S.sol-Studio (Porte-fenêtre)	ECH-021	021	
Autres matériaux (Faïence + colle)	-S.sol-Chauffage (Murs)	ECH-022	022	

Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits	Localisation	Sur avis de l'opérateur	Après analyse
Fibres ciment (Chute E.P.(Fibres-ciment))	-Rdc-Remise (Conduits de fluide)	x (Sur jugement personnel de l'opérateur)	
Revêtement de sol (Dalles thermoplastiques)	-Rdc-Séjour (Planchers)		x
Autres matériaux (Joint du brûleur)	-Rdc-Séjour (Insert de cheminée)		x
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-1er-Chambre 2 (Porte-fenêtre)		x
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-S.sol-Chambre 4 (Fenêtre)		x

Matériaux et produits susceptibles de contenir l'amiante

Matériaux et produits	Localisation	Raison de l'impossibilité de conclure
SANS OBJET		

Liste des locaux et éléments non visités

Concerne les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.

Locaux non visités

Etage	Locaux	Raisons et investigations complémentaires à réaliser
SANS OBJET		

Eléments non visités

Local	Partie de local	Composant	Partie de composant	Raisons et investigations complémentaires à réaliser
SANS OBJET				

Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

Le(s) laboratoire(s) d'analyses

MY EASY LAB

La mission de repérage

L'objet de la mission

Ce rapport de repérage amiante a pour objet de définir un état mentionnant la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante au niveau des différents composants de la construction (Liste C de l'annexe 13.9 du Code la Santé Publique) concernés dans le cadre de la démolition.

Objectif :

Il s'agit d'assurer la protection des salariés qui vont effectuer la démolition et de l'environnement du bâtiment qui va être détruit. Lors de démolition totale d'immeubles, l'ensemble des matériaux est sollicité. Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés dans la liste C de l'annexe 13.9 du Code la santé publique. Ces matériaux et produits étant susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance. Il concerne également des matériaux auxquels on ne peut accéder que par travaux destructifs.

Les résultats du repérage doivent être transmis à toute personne appelée à concevoir ou à réaliser les travaux, à qui incombent, en application du code du travail, l'organisation et la mise en œuvre des normes de protection requises.

Ainsi, sauf impossibilité technique, il doit être procédé, avant la démolition, à un retrait des matériaux contenant de l'amiante.

Clause de validité

Seule l'intégralité du rapport original peut engager la responsabilité de la Société ATB-AEVA.

Le cadre de la mission

Champ d'application :

Tous les bâtiments dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises, doivent faire l'objet d'un repérage spécifique avant démolition

Le cadre réglementaire de la mission

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique modifié (Liste C) et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

Extrait de l'annexe 13.9 du Code de la santé publique (liste non exhaustive)	
Liste C	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1 - Toiture et étanchéité	
Plaques ondulées.	Plaques en fibres-ciment
Ardoises.	Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment
Eléments ponctuels.	Conduits de cheminée, conduits de ventilation...
Revêtements bitumineux d'étanchéité.	Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles.
Accessoires de toitures	Rivets, faîtages, closoirs...
2 - Façades	
Panneaux-sandwichs	Plaques, joints d'assemblage, tresses....
Bardages.	Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage.
Appuis de fenêtres	Eléments en fibres-ciment.
3 - Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation.
Poteaux (périphériques et intérieurs).	Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre),
Cloisons légères ou préfabriquées	Peintures intumescents, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment.
Gaines et coffres verticaux.	Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux.
Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Vantaux et joints.
4 - Plafonds et faux plafonds	
Plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite).
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures).	Flocages, enduits projetés, peintures intumescents.
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutrements, joints de dilatation.
Gaines et coffres horizontaux.	Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux.
Faux plafonds.	Panneaux et plaques.

5 - Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement).	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations.
Revêtement de murs	Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides).	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment.
Conduits de vapeur, fumée, échappement.	Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons.
Clapets/volets coupe-feu	Clapet, volet, rebouchage.
Vide-ordures.	Conduit en fibres-ciment.
7 - Ascenseurs et monte-charge	
Portes palières.	Portes et cloisons palières.
Trémie, machinerie.	Flocage, bourre, mur/plancher, joint mousse.
8 - Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
9 - Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
10 - Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Eléments en fibres-ciment.

Le périmètre de repérage effectif (Vente)

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Bâtiment – Etage	Locaux
(S.sol)	Buanderie, Chaufferie, Chambre 4
(Rdc)	Entrée, Cuisine, Séjour, Salle de Bains
(1er)	Chambre 1, Chambre 2, Dressing, Chambre 3, Palier, Salle d'eau 1
(Rdc)	Atelier, Garage, Remise
(S.sol)	Studio, Salle d'eau 2

Conditions de réalisation du repérage

Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés Sans objet

Documents remis : Sans objet

Date(s) de visite des locaux

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 25/01/2021

Nom de l'opérateur : ADAMS Gabriel

Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision août 2017.

Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention

Résultats détaillés du repérage


Synthèse des résultats du repérage


Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante (*)	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
Gaines & coffres horizontaux	Calorifugeage (Laine minérale + enveloppe cartonnée)	-S.sol-Buanderie	19	OUI ECH-019	019	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Conduits de fluide	Fibres ciment Chute E.P.(Fibres-ciment)	-Rdc-Remise	23	NON		OUI	Matériaux réputé Sur jugement personnel de l'opérateur
Planchers	Revêtement de sol Dalles thermoplastiques	-Rdc-Séjour	1	OUI ECH-001	001	OUI	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Planchers	Revêtement de sol Carrelage + colle	-Rdc-Salle de Bains	4	OUI ECH-004	004	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Planchers	Revêtement de sol Carrelage + colle	-Rdc-Cuisine	11	OUI ECH-011	011	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Planchers	Revêtement de sol Carrelage + colle	-S.sol-Chaufferie	18	OUI ECH-018	018	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Insert de cheminée	Autres matériaux Joint du brûleur	-Rdc-Séjour	2	OUI ECH-002	002	OUI	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-Rdc-Séjour	3	OUI ECH-003	003	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-Rdc-Salle de Bains	5	OUI ECH-005	005	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-Rdc-Séjour	6	OUI ECH-006	006	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-Rdc-Séjour	7	OUI ECH-007	007	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-Rdc-Séjour	8	OUI ECH-008	008	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Porte-fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-1er-Chambre 1	9	OUI ECH-009	009	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-Rdc-Cuisine	10	OUI ECH-010	010	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Faïence + colle	-Rdc-Cuisine	12	OUI ECH-012	012	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-1er-Chambre 1	13	OUI ECH-013	013	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-Rdc-Salle de Bains	14	OUI ECH-014	014	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Porte-fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-1er-Chambre 2	15	OUI ECH-015	015	OUI	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-S.sol-Chambre 4	16	OUI ECH-016	016	OUI	Résultat d'analyse de matériau ou produit


Composants de la construction	Partie du composant vérifié ou sondé	Localisation	Photos n°	Prélèvements Echantillons n°	Analyses n°	Présence d'amiante (*)	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
Murs	Autres matériaux Faïence + colle	-S.sol-Chauffage	17	OUI ECH-017	017	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-S.sol-Studio	20	OUI ECH-020	020	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Porte-fenêtre	Autres matériaux Mastic d'étanchéité	-S.sol-Studio	21	OUI ECH-021	021	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit
Murs	Autres matériaux Faïence + colle	-S.sol-Chauffage	22	OUI ECH-022	022	NON	Résultat d'analyse de matériau ou produit


(*) S : attente du résultat du laboratoire ou susceptible

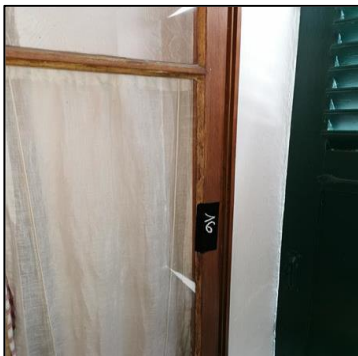
Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Rdc-Remise		
Type de composant Matériau observé Prise d'échantillon Etat de conservation (2) Observation Conclusion	Fibres ciment Conduits de fluide : Chute E.P.(Fibres-ciment) NON Matériaux réputé PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)	Photo 23 

Rdc-Séjour		
Type de composant Matériau observé Prise d'échantillon Numéro de prélèvement Numéro de Procès verbal Etat de conservation (2) Observation Conclusion	Revêtement de sol Planchers : Dalles thermoplastiques OUI ECH-001 001 PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)	Photo 1 

Rdc-Séjour		
Type de composant	Autres matériaux	Photo 2
Matériau observé	Insert de cheminée : Joint du brûleur	
Prise d'échantillon	OUI	
Numéro de prélèvement	ECH-002	
Numéro de Procès verbal	002	
Etat de conservation (2)		
Observation		
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)	

1er-Chambre 2		
Type de composant	Autres matériaux	Photo 15
Matériau observé	Porte-fenêtre : Mastic d'étanchéité	
Prise d'échantillon	OUI	
Numéro de prélèvement	ECH-015	
Numéro de Procès verbal	015	
Etat de conservation (2)		
Observation		
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)	

S.sol-Chambre 4		
Type de composant	Autres matériaux	Photo 16
Matériau observé	Fenêtre : Mastic d'étanchéité	
Prise d'échantillon	OUI	
Numéro de prélèvement	ECH-016	
Numéro de Procès verbal	016	
Etat de conservation (2)		
Observation		
Conclusion	PRESENCE (Résultat d'analyse de matériau ou produit)	

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse
Revêtement de sol (Dalles thermoplastiques)	-Rdc-Séjour (Planchers)	ECH-001	001
Autres matériaux (Joint du brûleur)	-Rdc-Séjour (Insert de cheminée)	ECH-002	002
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-1er-Chambre 2 (Porte-fenêtre)	ECH-015	015
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-S.sol-Chambre 4 (Fenêtre)	ECH-016	016

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur

Matériau ou produit	Localisation	Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse
Fibres ciment (Chute E.P.(Fibres-ciment))	-Rdc-Remise (Conduits de fluide)	Sur jugement personnel de l'opérateur


Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante après analyse en laboratoire

Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Calorifugeage (Laine minérale + enveloppe cartonnée)	-S.sol-Buanderie (Gaines & coffres horizontaux)	ECH-019	019	
Revêtement de sol (Carrelage + colle)	-Rdc-Salle de Bains (Planchers)	ECH-004	004	
Revêtement de sol (Carrelage + colle)	-Rdc-Cuisine (Planchers)	ECH-011	011	
Revêtement de sol (Carrelage + colle)	-S.sol-Chauffage (Planchers)	ECH-018	018	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-003	003	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Salle de Bains (Fenêtre)	ECH-005	005	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-006	006	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-007	007	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Séjour (Fenêtre)	ECH-008	008	


Matériaux et produits	Localisation	Numéro de prélèvement	Numéro d'analyse	Photo
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-1er-Chambre 1 (Porte-fenêtre)	ECH-009	009	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Cuisine (Fenêtre)	ECH-010	010	
Autres matériaux (Faïence + colle)	-Rdc-Cuisine (Murs)	ECH-012	012	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-1er-Chambre 1 (Fenêtre)	ECH-013	013	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-Rdc-Salle de Bains (Fenêtre)	ECH-014	014	
Autres matériaux (Faïence + colle)	-S.sol-Chauffage (Murs)	ECH-017	017	
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-S.sol-Studio (Fenêtre)	ECH-020	020	Pas de photos
Autres matériaux (Mastic d'étanchéité)	-S.sol-Studio (Porte-fenêtre)	ECH-021	021	
Autres matériaux (Faïence + colle)	-S.sol-Chauffage (Murs)	ECH-022	022	

Devoir de conseil
 Sans objet

Résultats d'analyses en laboratoire



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

SARL ATB - AEVA
Madame Lise-Ange AMADEI
place porte d'allinges 1
74500 EVIAN LES BAINS




RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-21-RI-009497-01
Version du : 05/02/2021 3:16

Référence dossier Client: D9680 - PLURIMMO - ESTER CLAUDE
Référence dossier N° : 21UV004599
Référence laboratoire N° : 21RI009295

Reçu par MyEasyLab-St Herblain le : 29/01/2021 14:56
Reçu par le laboratoire le : 01/02/2021

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	D9680 - 1 / RDC - SEJOUR - PLANCHER / DALLES THERMOPLASTIQUES	Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	 Fibres d'amiante de type chrysotile
		Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type dalle de sol (gris) en traces	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	 Fibres d'amiante de type chrysotile
002	D9680 - 2 / RDC - SEJOUR - INSERT CHEMINEE / JOINT	Matériau souple de type joint (fibreuse) (gris)	MOLP / D485	2 / 2	-	 Fibres d'amiante de type chrysotile
003	D9680 - 3 / RDC - SEJOUR - FENETRE / MASTIC	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	D9680 - 4 / RDC - SALLE DE BAIN - SOL / CARRELAGE + COLLE	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	D9680 - 5 / RDC - SALLE DE BAIN - FENETRE / MASTIC	Matériau semi-dur de type mastic (gris)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	D9680 - 6 / RDC - SEJOUR - FENETRE / MASTIC	Matériau semi-dur de type mastic (gris)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



N° de rapport d'analyse : AR-21-RI-009497-01

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / No grilles ou lames	Type	
007	D9680 - 7 / RDC - SEJOUR - FENETRE / MASTIC	Matériau semi-dur de type mastic (gris)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	D9680 - 8 / RDC - SEJOUR - FENETRE / MASTIC	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type mastic (gris)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	D9680 - 9 / 1 ER - CHAMBRE 1 - PORTE FENETRE / MASTIC	Matériau semi-dur de type mastic (gris) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	D9680 - 10 / RDC - CUISINE - FENETRE / MASTIC	Matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / AVBU	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	D9680 - 11 / RDC - CUISINE - SOL / CARRELAGE + COLLE + SUPPORT	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / PIZN	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012	D9680 - 12 / RDC - CUISINE - MUR / FAÏENCE + COLLE	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / PIZN	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / PIZN	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013	D9680 - 13 / 1 ER - CHAMBRE 1 - FENETRE / MASTIC	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (gris)	MET / PIZN	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014	D9680 - 14 / 1 ER - SALLE DE BAIN 2 - FENETRE / MASTIC	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau (noir)	MET / PIZN	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015	D9680 - 15 / 1 ER - CHAMBRE 2 - PORTE / MASTIC	Matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / OJVS	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	 Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wolności 90
82-200 Malbork, POLSKA


2/4

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

N° de rapport d'analyse : AR-21-RI-009497-01

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / No grilles ou lames	Type	
016	D9680 - 16 / SOUS SOL - CHAMBRE 4 - FENETRE / MASTIC	Matériau (marron) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / PJ2N	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	 Fibres d'amiante de type chrysotile
017	D9680 - 17 / SOUS SOL - CHAUFFERIE - MUR / FAÏENCE + COLLE + SUPPORT	Matériau de type peinture (de différentes couleurs) ; matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / PJ2N	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
018	D9680 - 18 / SOUS SOL - CHAUFFERIE - PLANCHER / CARRELAGE + SUPPORT	Matériau dur (rouge) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / QJY3	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	D9680 - 19 / SOUS SOL - BUANDERIE / CALORIFUGEAGE	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau fibreux de type bourre de calorifuge (de différentes couleurs)	MET / QJY3	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / D48S	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
020	D9680 - 20 / SOUS SOL - STUDIO - FENETRE / MASTIC	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau (noir)	MET / AV8U	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
021	D9680 - 21 / SOUS SOL - STUDIO - PORTE FENETRE / MASTIC	Matériau de type peinture (vert) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / AV8U	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
022	D9680 - 22 / SOUS SOL-STUDIO - SALLE D'EAU - MUR / FAÏENCE + COLLE	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau (beige)	MET / AV8U	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP:Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2005 - annexe 2

MET:Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NF X 43-050: Janvier 1996

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wolke Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

3/4

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



N° de rapport d'analyse : AR-21-RI-009497-01

Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MQLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MQLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif. - 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MQLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse. - 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MQLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1809 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>. - 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

Validé et approuvé par :

Chlebek

Agnieszka Chlebek
Chef d'équipe

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

4/4

Signatures

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT - Institut de certification.

Adresse de l'organisme certificateur : I.CERT - PARC EDONIA Bât G Rue de la Terre Victoria 35760 Saint Grégoire

Validité du rapport : Surveillance des états de conservations tous les 3 ans

Cachet de l'entreprise



Fait à EVIAN LES BAINS
Le EVIAN LES BAINS, le 25/01/2021

Par ATB-AEVA
Nom et prénom de l'opérateur : ADAMS Gabriel

Signature de l'opérateur

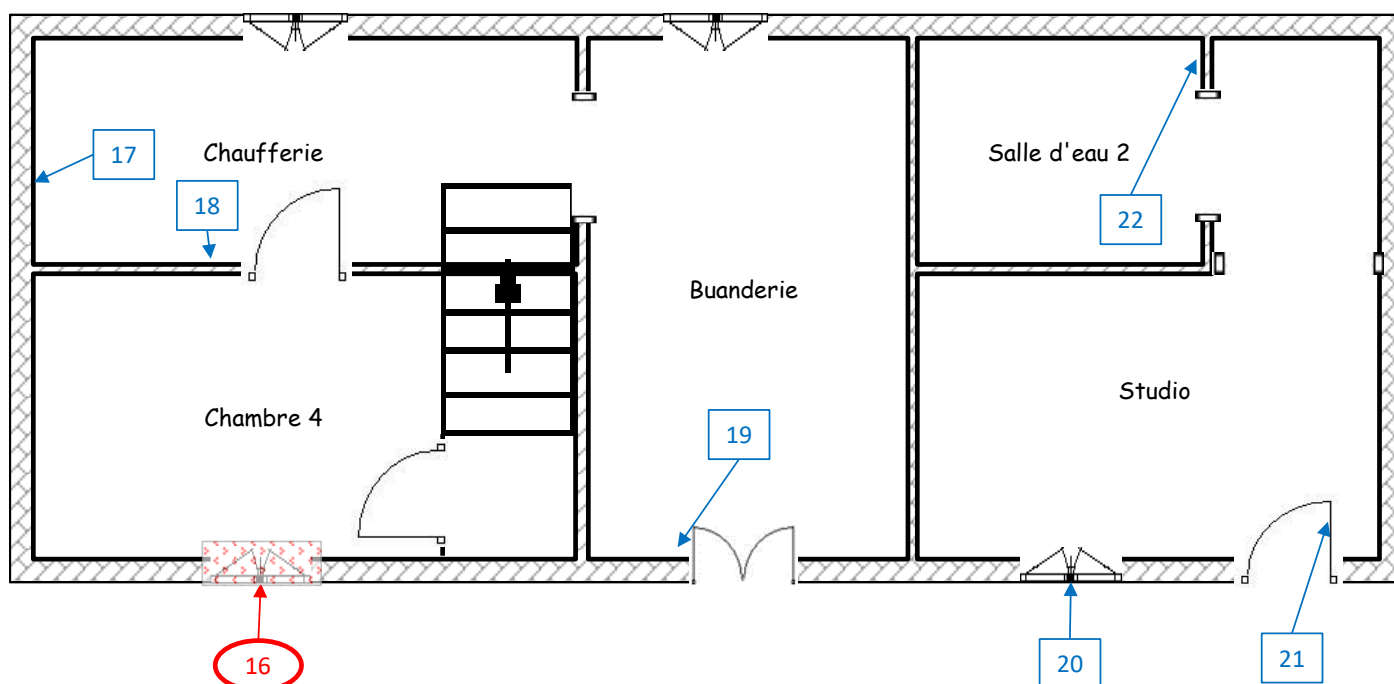


La société ATB-AEVA atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

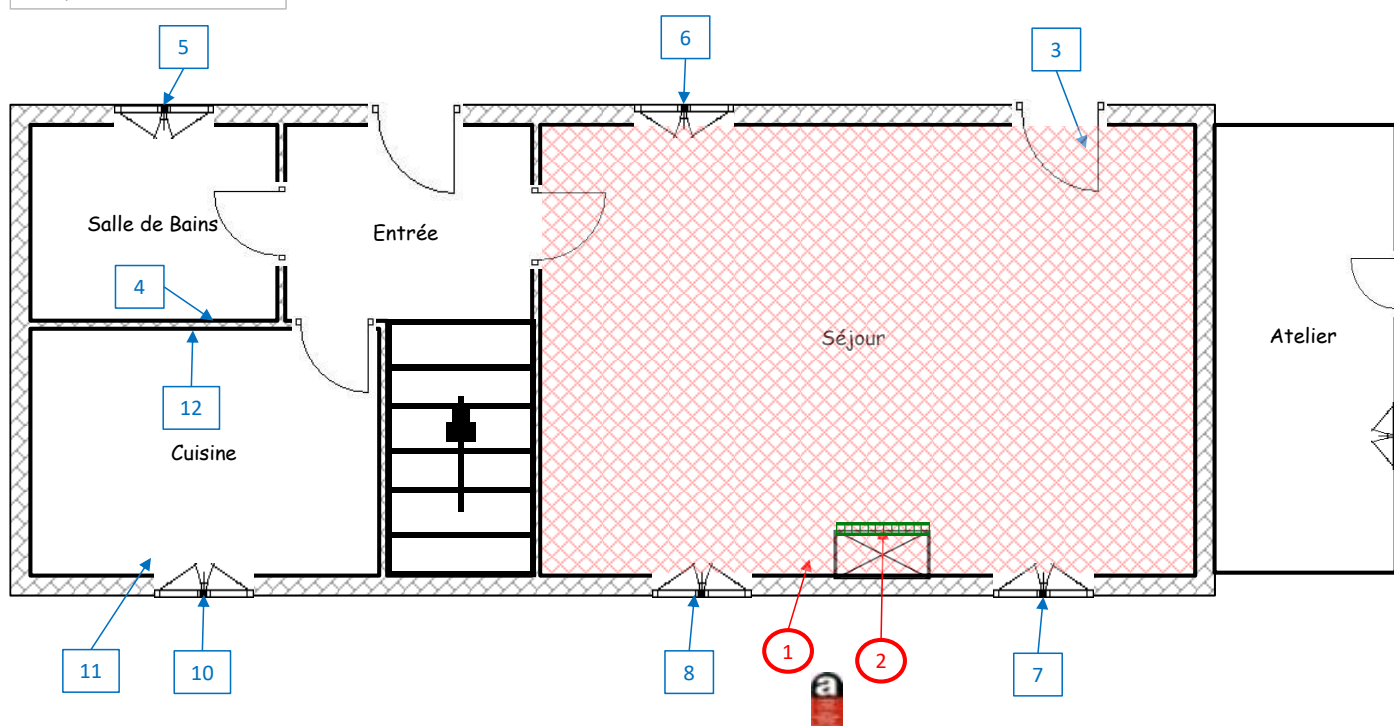
ANNEXES

Schéma de repérage

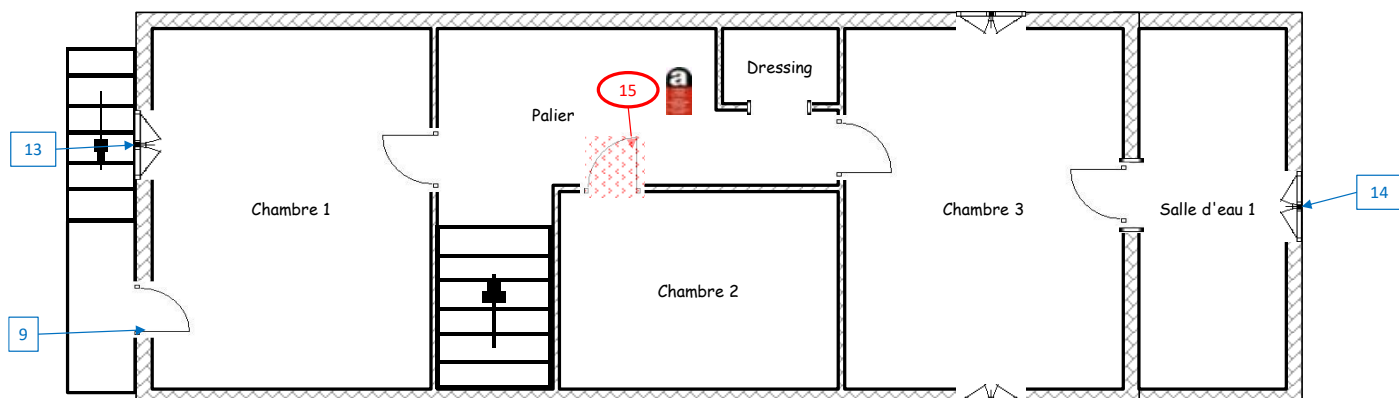
Croquis : Sous-sol



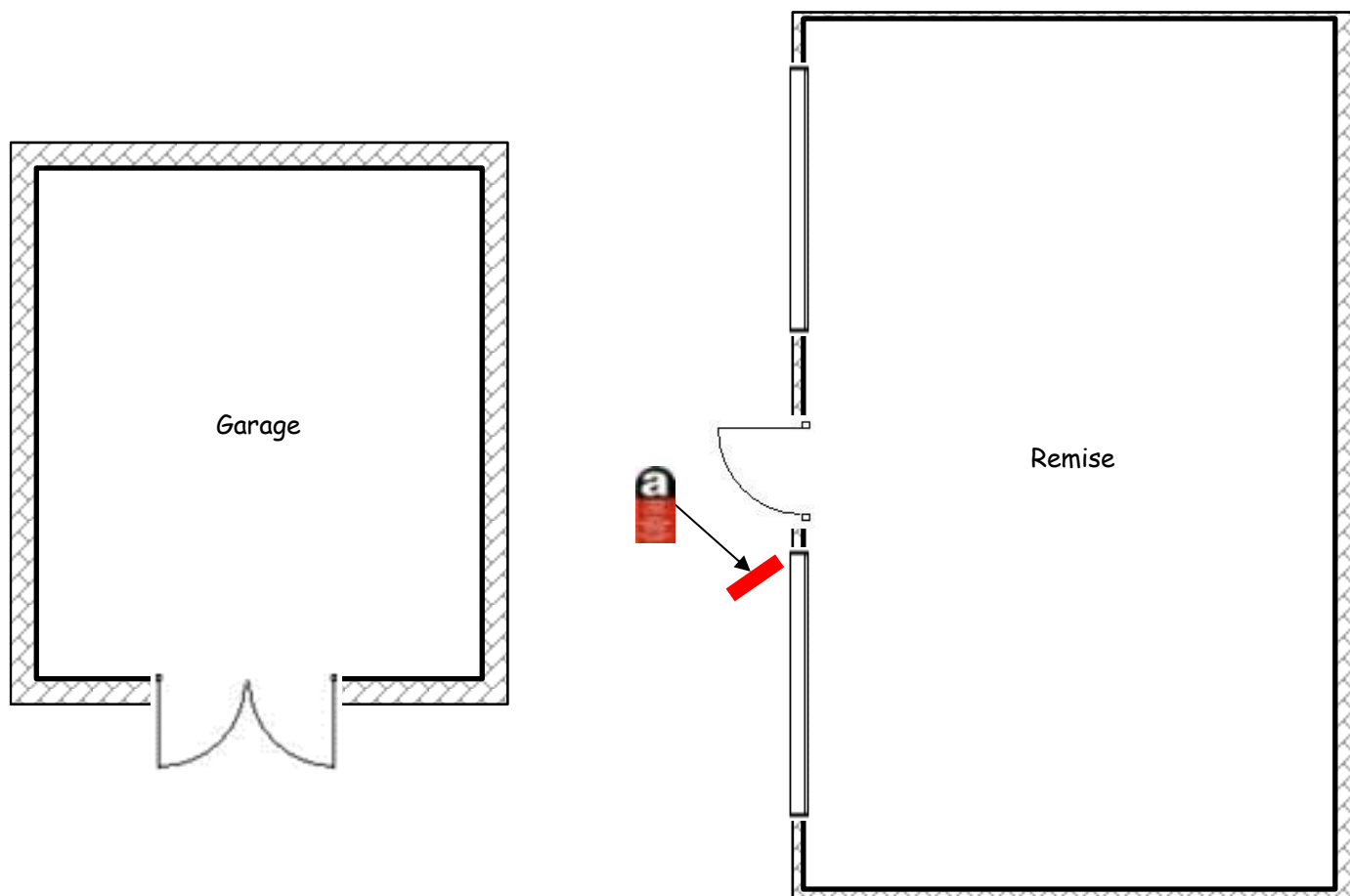
Croquis : Rez de chaussée



Croquis : Etage




Croquis : Dépendance




Légende


Propriétaire : Madame ESTER


Adresse du bien : 23 ROUTE DU MONASTERE 74500 EVIAN LES BAINS

 ➔ Matériau ou produit repéré avec le cas échéant la référence du prélèvement

 Joint d'insert amianté

 Dalles de sol contenant de l'amiante

 Mastic de fenêtre contenant de l'amiante

 Conduit en fibre ciment contenant de l'amiante

Album photos



Photo N° 001-Rdc-Séjour -
Planchers - Dalles thermoplastiques



Photo N° 002-Rdc-Séjour-Insert de
cheminée-Joint du brûleur

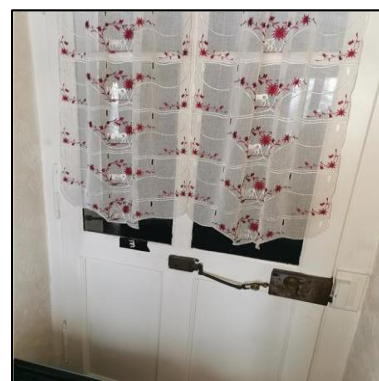


Photo N° 003-Rdc-Séjour-Fenêtre-
Mastic d'étanchéité



Photo N° 004-Rdc-Salle de Bains -
Planchers - Carrelage + colle



Photo N° 005-Rdc-Salle de Bains-
Fenêtre-Mastic d'étanchéité

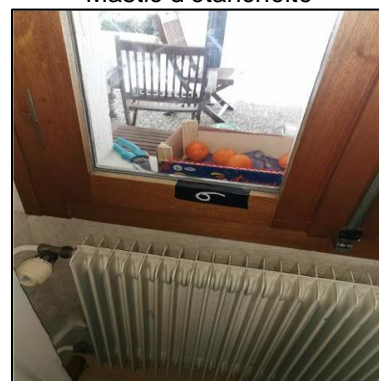


Photo N° 006-Rdc-Séjour-Fenêtre-
Mastic d'étanchéité



Photo N° 007-Rdc-Séjour-Fenêtre-
Mastic d'étanchéité



Photo N° 008-Rdc-Séjour-Fenêtre-
Mastic d'étanchéité

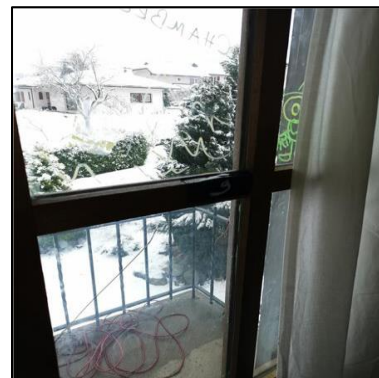


Photo N° 009-1er-Chambre 1-Porte-
fenêtre-Mastic d'étanchéité



Photo N° 010-Rdc-Cuisine-Fenêtre-
Mastic d'étanchéité



Photo N° 011-Rdc-Cuisine -
Planchers - Carrelage + colle



Photo N° 012-Rdc-Cuisine-Murs-
Faïence + colle



Photo N° 013-1er-Chambre 1-
Fenêtre-Mastic d'étanchéité



Photo N° 014-Rdc-Salle de Bains-
Fenêtre-Mastic d'étanchéité



Photo N° 015-1er-Chambre 2-Porte-
fenêtre-Mastic d'étanchéité

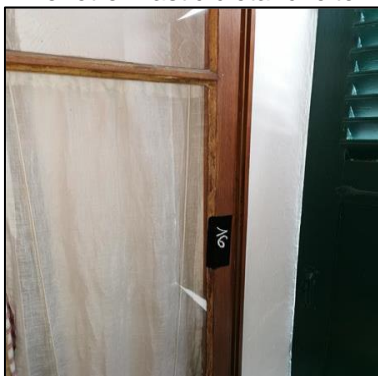


Photo N° 016-S.sol-Chambre 4-
Fenêtre-Mastic d'étanchéité



Photo N° 017-S.sol-Chauffage-Murs-
Faïence + colle



Photo N° 018-S.sol-Chauffage -
Planchers - Carrelage + colle

Pas de photo



Photo N° 019-S.sol-Buanderie-
Gainage & coffres horizontaux-Laine
minérale + enveloppe cartonnée

N° 020-S.sol-Studio-Fenêtre-Mastic
d'étanchéité



Photo N° 021-S.sol-Studio-Porte-
fenêtre-Mastic d'étanchéité



Photo N° 022-S.sol-Chaufferie-Murs-
Faïence + colle



Photo N° 023-Rdc-Remise-Conduits
de fluide-Chute E.P.(Fibres-ciment)

Attestation de compétence



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 3178 Version 008

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ADAMS Gabriel

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 15/05/2017 - Date d'expiration : 14/05/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 15/05/2017 - Date d'expiration : 14/05/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 04/10/2016 - Date d'expiration : 03/10/2021
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 19/12/2019 - Date d'expiration : 18/12/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 29/01/2020 - Date d'expiration : 28/01/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 15/10/2019 - Date d'expiration : 14/10/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 18/02/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION DISPONIBLE SUR
DE PERSONNES WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev14

Attestation d'assurance

COURTIER
RISK SOLUTIONS
9 RUE VICTOR CAMILLE ARTIGE
BP 30010
07202 AUBENAS CEDEX
☎ 04 75 36 07 00
☎ 04 75 36 05 37
✉ risk.solutions@orange.fr
N°ORIAS 07 029 553 (RISK
SOLUTIONS)
Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SARL AEVA
1 PLACE PORTE D ALLINGES
74500 EVIAN

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 11/12/2014

Vos références

Contrat
5566773004
Client
466285320

Date du courrier
30 juillet 2020

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
AEVA

Est titulaire du contrat d'assurance n° 5566773004 ayant pris effet le 11/12/2014.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :
Mesurage Loi Carrez, Loi Boutin, Loi Scellier Diagnostic amiante avant/après travaux /démolition Diagnostic amiante avant vente
Dossier technique amiante Diagnostic gaz
Etat parasitaire
Exposition au plomb (CREP) Risques naturels et technologiques
Diagnostic de performance énergétique (DPE) Etat de l'installation intérieure de l'électricité
Prêt conventionné et prêts à taux zéro (normes d'habitabilité) Etat des lieux
Diagnostic sécurité piscine
Diagnostic technique SRU - Diagnostic technique d'immeuble Assainissement autonome et collectif
Certificat de logement décent Accessibilité
Handicapé Vérification incendie
Evaluation de la déperdition thermique par infiltrométrie Diagnostic acoustique

A l'exclusion de toutes activités relevant de l'exercice d'une profession réglementée autre telle que le conseil juridique ou la gestion immobilière et toutes activités de conseil et de bureau d'études.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/04/2020 au 01/04/2021 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurance

Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction.

En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail.

Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et de conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;

- de la mairie ;

- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861).

Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.