

CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS - PALAIS LEMANIA



Rue du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV PALAIS LEMANIA
2, Avenue de Genève - l'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr

Lot n°10B

MENUISERIES EXTERIEURES ALU

CCTP

Dossier	514
Date	Octobre 2019
Phase	DCE
Indice	A

ARCHITECTE :

PHILIPPE CHEYSSON
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

BOIS ET INGENIEURS ASSOCIES
72, rue Georges de Mestral - Bâtiment

ATHENA

74160 ARCHAMPS
Tél : 04.50.43.48.26 Fax : 04.50.43.47.13
Mail : engasser@bois-et-ingenieurs.com

BOIS & INGENIEURS

BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com

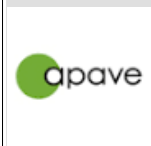



Table des matières

MENUISERIES EXTERIEURES ALU VITREES.....	6
PORTES FENETRES SAGEC ATTIQUE.....	7
FENETRES SAGEC ATTIQUE.....	8
RESERVATION POUR ENTREES D'AIR HYGRO	8
OCCULTATION PAR VOLETS ROULANTS.....	8
CAISSON ET VOLET ROULANT EN ALUMINIUM - COMMANDE ELECTRIQUE	8



Code	Désignation
10B.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
10B.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot MENUISERIES EXTERIEURES ALU qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012. Le projet en terme de PERMEABILITE A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012.</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Œuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
10B.1.2	DIPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012, NF HABITAT <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p><u>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0 LABEL RT 2012</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements).</p> <p>En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défallantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Œuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais.</p> <p>La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Œuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 1.00 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps. La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012.</p> <p>Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier :</p>



Code	Désignation
	<p>. Le premier sur les menuiseries posées . Le deuxième après la pose des cloisons/faux-plafonds (enveloppe du logement finie) . Le troisième avant réception avec les entreprises.</p> <p>Les différents tests permettront un contrôle avant la pose des parements intérieurs en vue de corrections. Selon le stade d'avancement, les rectifications seront réalisables plus ou moins facilement. Le test permettra de détecter précisément les fuites d'air afin de réaliser la correction des défauts d'étanchéité. Le chantier doit être terminé pour le dernier test (avant réception), soit : prises et caches prises posés, portes et trappes installées et réglées, aucun trou non rebouché, bouches d'extraction et entrées d'air posées ainsi que l'appareillage (sanitaire, chauffage...).</p> <p>En cas de défauts d'étanchéité, le ou les entreprises défailtantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leurs frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais (autant de tests que nécessaire).</p> <p>Les points sensible à traiter dès la conception sont notamment : . Jonction murs/sols/plafonds. . Menuiseries extérieures. . Appareillages électriques. . Trappes et traversées... Liste non exhaustive.</p> <p>L'entreprise se doit de valider la mise en oeuvre préconisée et l'efficacité du traitement des défauts. Les essais de perméabilité à l'air seront commandés et payés par le Maître d'Ouvrage.</p> <p><u>CERTIFICATION</u></p> <p><u>NF LOGEMENT :</u></p> <p>Tableau des critères NF Logement.</p> <p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</p> <p>Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Économique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France. Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir http://evaluation.cstb.fr/). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).</p> <p><u>THERMIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Étude Thermique RT 2012 déposés par le bureau d'étude Fluides.</p> <p><u>ACOUSTIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).</p>
	<p>MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS</p> <p style="text-align: right;">Page 4/9</p>

Code	Désignation
10B.1.3	<p>CHOIX ET QUALITE DES MATERIAUX EMPLOYES</p> <p>Les profilés PVC sont réalisés en polychlorure de vinyle référencés RAU-PVC 1406 marque NF CSTB. Les profilés de parcloles co-extrudés sont réalisés à partir d'un compound référencé RAU-PVC 1406 et d'un compound semi-rigide référencé NBR 827. Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande. Les produits et matériaux sont étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.</p>
10B.1.4	<p>QUINCAILLERIE</p> <p>La quincaillerie employée est de première qualité et porte les labels NF-SNFQ, lorsque ces quincailleries ont fait l'objet d'un agrément, ou SNFQ 1 ou ont subi les essais nécessaires à l'attribution des labels.</p> <p>Toutes les pièces de quincaillerie, à l'exception de celles d'aspect fini, reçoivent, avant pose, une couche de peinture primaire anti-rouille, ainsi que les entailles destinées à les recevoir.</p> <p>Les entailles nécessaires ont la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des profils. Les fausses vis sont formellement interdites, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau. Pour le choix des différentes quincailleries, l'Entrepreneur devra présenter en temps voulu les échantillons au Maître d'Oeuvre. Les ouvrages qui ne sont pas jugés recevables, soit comme fourniture, soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés et si les entailles faites dans les profils nécessitent la modification ou même le remplacement des menuiseries, l'entrepreneur subit seul toutes les responsabilités et charges.</p> <p>Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit absolu de modifier l'origine des quincailleries référencées au présent devis descriptif.</p>
10B.1.5	<p>DESSIN D'EXECUTION</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de préparer suivant les pièces du projet, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires pour l'exécution, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages.</p> <p>Sur les dessins d'exécution sont en outre figurés les ouvrages des autres corps d'état sur lesquels ou avec lesquels les ouvrages du présent lot sont en contact. Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages.</p> <p>Les dessins d'exécution sont soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre avant toute mise en fabrication.</p>
10B.1.6	<p>ETUDES TECHNIQUES</p> <p>Les ouvrages décrits au présent lot feront l'objet d'une étude technique de la part de l'entreprise, en particulier les études et calculs pour le respect des performances thermiques. Le titulaire du présent lot devra se conformer aux règles de calcul suivantes : . RT 2012</p>
10B.1.7	<p>FABRICATION ET MISE EN OEUVRE</p> <p>Tous les ouvrages sont façonnés et mise en oeuvre selon les prescriptions des différents DTU applicables aux travaux de ce lot. Classement A3 E3 V2 et AC4</p> <p>Tous les ouvrages sont confectionnés avec la plus grande perfection. Les parements sont parfaitement dressés.</p> <p>Les coupes sont franches, bien raccordées à joints parfaits.</p> <p>Les profils sont ceux indiqués par le Maître d'Oeuvre. En aucun cas, il n'est payé de plus-value pour profils nécessitant des fers spéciaux. Ils sont assemblés à double coupe d'onglet.</p> <p>Il est fait toutes entailles, coupes biaises, trainées d'ajustement et tous percements et taponnages nécessaires pour la parfaite exécution du travail.</p> <p>Il est placé toutes cales et étrésoillons provisoires pour empêcher la déformation des menuiseries, du fait des enduits ou calfeutremments. Les arêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de changer tous les ouvrages ou parties d'ouvrages devenues gauches pendant et après les travaux. Durant les deux ans qui suivent la réception, l'Entrepreneur doit les replanissages, les raccords et jeux à donner pendant la période de garantie.</p>
10B.1.8	<p>FIXATIONS</p> <p>Toutes les fixations nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'état sont dues au présent lot quelque soit leur type.</p> <p>Les fourrures, taquets, douilles, pattes, rails, etc... dont la mise en place doit être faite lors de la réalisation des ouvrages des autres corps d'état sont fournis en temps utile à l'Entrepreneur intéressé avec toutes les instructions figurées utiles.</p>



Code	Désignation
10B.1.9	<p>PROTECTIONS DES METAUX</p> <p>Selon indication ci-après, certains ouvrages métalliques sont protégés, après préparations, par galvanisation à chaud 400 g/m2 double face conformément à la NF A 91.121.</p> <p>Tous les accessoires en métaux ferreux sont protégés contre la corrosion par le présent lot par application d'une couche primaire anti-rouille après dégraissage, décalaminage et brossage.</p> <p>Tous les ouvrages, accessoires et quincailleries en alliage léger sont protégés par anodisation 5 microns après polissage. Pour ces ouvrages, accessoires et quincailleries qui risquent de souffrir au cours du chantier, il est prévu une protection complémentaire par scotch industriel. L'enlèvement de cette protection et le premier nettoyage sont exécutés par le présent lot sur ordre donné.</p>
10B.1.10	<p>DIMENSIONS DES MENUISERIES ET SECTIONS</p> <p>Les ouvrages du présent lot sont étudiés pour satisfaire aux emplacements auxquels ils sont destinés et tiennent compte des tolérances de réalisation des ouvrages avoisinants.</p> <p>Les sections mentionnées au devis descriptif sont celles des profils finis et sont considérées comme des minima. Si l'Entrepreneur estime qu'elles sont insuffisantes à la bonne tenue des menuiseries ou si elles ne peuvent être obtenues dans les débits commerciaux actuels, il doit les augmenter après accord du Maître d'oeuvre et en tenir compte dans l'établissement de son prix qui ne peut, de ce fait, subir aucune augmentation après coup.</p>
10B.1.11	<p>JOINTS D'ETANCHEITE</p> <p>Au titre du présent lot sont dûs tous les compléments d'étanchéité et de calfeutrements nécessaires pour obtenir une performance acoustique RW+Ctr égale ou supérieure à 30 dB pour les menuiseries et un classement A3 E3.</p> <p>Ils sont des types :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mastics pâteux applicables à froid élastomère première catégorie ou plastiques formant peau non pelliculables. - Mastic en cordons pré-formés. - Cellulaire en bandes à cellules ouvertes ou fermées imprégnées, auto-adhésives. - Profils élastomère vulcanisés. <p>Ils sont mis en oeuvre selon les recommandations du Syndicat National des joints et façades en fonction de leurs utilisation, dispositions et de leur mode de travail.</p> <p>En tout état de cause, ils présentent au minimum les caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stabilité dans le temps. - Adhérence sur tous supports. - Étanchéité aux pressions. - Résistance aux différences de température. (bases -30° C + 120°C). - Résistance aux agents atmosphériques et solvants courants.
10B.2	<p><u>MENUISERIES EXTERIEURES ALU VITREES</u></p> <p>Fourniture et pose de fenêtres et portes-fenêtres en ALUMINIUM, comprenant:</p> <p><u>CHASSIS :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ils sont réalisés en profilés aluminium extrudé de 20/10 ème d'épaisseur minimale avec rupture de pont thermique. Ils comporteront des profils calculés suivant dimension des châssis, sans être inférieur à 55 mm d'épaisseur. (vitrages isolants à charge du présent lot). - Profils thermolaqués teinte RAL au choix de l'Architecte (bicolore : gris anthracite face extérieure et blanc face intérieure), épaisseur 60 à 80 microns, label QUALICOAT. - Ils comprendront les parcloes et joints à lèvres néoprène nécessaires à la mise en place des vitrages. - Joints d'étanchéité périphériques à l'air et à l'eau de première catégorie. - Visserie en INOX 18.10. <p><u>A -/ Cadre de doublage:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tous les châssis du bâtiment sont mis en place en tableaux béton des murs de façades sans cadre d'arrêt de doublage. <p><u>B -/ Dormant:</u></p> <p>En profil aluminium tubulaire de 50 mm d'épaisseur, largeur 24 mm intérieur.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La traverse haute sera feuillurée pour recevoir un châssis ouvrant à recouvrement avec joint d'étanchéité à écrasement progressif. - La traverse basse sera de même section et de hauteur apte à recevoir la bavette aluminium, brevetée, vissée ou collée. - Feuillure pour recevoir le châssis ouvrant et le joint d'étanchéité à écrasement progressif. - Couvres- joints sur faces intérieures et extérieures. - Pièce d'appui clipsée sur dormant, avec zone de clipsage pour insérer les bavettes sur allèges. - Les feuillures de la partie fixe seront drainées à raison de 2 trous d'évacuation au ml. - Joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en silicones de 1ère catégorie, mis en place après pose des dormants. - Les seuils devront respecter les normes d'accessibilité handicapé. - Teinte des profils aluminium en suivant choix de l'architecte (bicolore : gris anthracite face extérieure et blanc face intérieure). Ils sont laqués et bénéficient d'un label QUALICOAT. - Les dormants des menuiseries sont posés entre tableaux béton des baies compris toutes fixations appropriées. Il sera réalisé des tapées en tableau suffisantes pour recevoir les retours d'isolation extérieure de 50 mm.




Code	Désignation
	<p>C -/ Ouvrant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Profils tubulaires de 50 mm à simple parclosage pour les ouvrants et profils tubulaires en portefeuille. - Traverses basses des portes fenêtres seront composées par un profil de hauteur 98 mm visible extérieur. - Feuillures drainées suivant normes en vigueur. Section des profils en rapports de la dimension des ouvrants. - Ferrage en aluminium fixé en atelier de force appropriée au poids du vantail. - Teinte des profils aluminium en suivant choix de l'architecte (bicolore : gris anthracite face extérieure et blanc face intérieure). Ils sont laqués et bénéficient d'un label QUALICOAT. - Feuillures drainées suivant normes en vigueur. Section des bois en rapport de la dimension des ouvrants. - Ferrage par ANNUBAS fixées en atelier de force appropriée au poids du vantail. <p>D -/ Quincailleries :</p> <p>Pour les fenêtres oscillo battante, les fenêtres et les portes-fenêtres ouvrant à la française :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manœuvre assurée par ensemble aluminium anodisé d'aspect inox ligne OSMOSE de chez BRICARD ou techniquement équivalent, finition INOX BROSSE. Simple béquille sur rosace pour les fenêtres et double béquille sur plaques pour les portes-fenêtres. <p>Pour les portes-fenêtres coulissantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ferrure coulissante- soulevante de chez FERCO ou techniquement équivalent - Manœuvre par poignée et cuvette finition inox brossé modèle 3750 12 de chez FSB ou techniquement équivalent. <p>Nota : La hauteur des poignées de fenêtres devront être comprises entre 0.90 et 1.30 m du sol.</p> <p>E./ Performances :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Label ACOTHERM classe A3- E4 - V2 et AT du C.S.T.B.19 - 30 dB (A) - Isolation acoustique pour l'ensemble des châssis en façades . U = 1.40 W/m².°C <p>Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation RT 2012 Perméabilité = inférieur à 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa pour le bâtiment.</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.</p> <p>F./ Vitrages :</p> <p>Ils sont composés de deux feuilles de produit verriers et d'une lame d'air déshydraté. L'assemblage des produits verriers est parfaitement étanche et forme intercalaire. Les vitrages isolants mis en œuvre doivent bénéficier d'une garantie de dix années sur la non formation de condensation et le non dépôt de poussière sur les faces intérieures des verres. Les châssis décrits ci-avant seront vitrés par volumes du type Saint Gobain SGG PLANITHERM ULTRA N 4/16/4 et plus suivant dimensions.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coefficient thermique paroi vitrée : Menuiseries : Ujn = 1.25 W/m²K (avec fermeture de perméabilité faible assurée par volet roulant). Uw < 1.40 W/m².°k. - Facteur solaire du vitrage > 0.60 - Remplissage Argon <p>Agrément C.S.T.B ou garanti par l'assurance décennale avec label AVIQ</p> <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les vitrages des fenêtres de salle de bains sont traités en verre granité. <p>Localisation :</p> <p>. Pour menuiseries extérieures des logements SAGEC en attiques des bâtiments A et B.</p>
10B.2.1	<p>PORTES FENETRES SAGEC ATTIQUE</p> <p>ME 01 :</p> <p>Dimensions: 4.00 x 2.20 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pose entre tableaux coté intérieur. - 2 coulissants de 1.00 x 2.20 + 2 fixes de 1.00 x 2.20 m de hauteur. - Vitrage 4 volumes. - Type de vitrage CLIMAPLUS PLANITHERM FUTUR 4/16/4.



Code	Désignation
	<p>ME 02 : Dimensions: 3.00 x 2.20 m de hauteur. - Pose entre tableaux coté intérieur. - 2 coulissants de 2.00 x 2.20 m + 1 fixe de 1.00 x 2.20 m de hauteur. - Vitrage 3 volumes. - Type de vitrage CLIMAPLUS PLANITHERM FUTUR 4/16/4.</p> <p>ME 05 : Dimensions: 2.00 x 2.20 m de hauteur. - Pose entre tableaux coté intérieur. - 2 coulissants de 1.00 x 2.20 m. - Vitrage 2 volumes. - Type de vitrage CLIMAPLUS PLANITHERM FUTUR 4/16/4.</p> <p>ME 06 : Dimensions: 1.00 x 2.20 m de hauteur. - Pose entre tableaux coté intérieur. - 1 ouvrant de 1.00 x 2.20 m. - Vitrage 1 volume. - Type de vitrage CLIMAPLUS PLANITHERM FUTUR 4/16/4.</p>
10B.2.2	<p>FENETRES SAGEC ATTIQUE</p> <p>ME 07 : Dimensions : 2.00 x 1.00 m de hauteur. - Pose entre tableaux coté intérieur. - 2 Coulissants de 1.00 x 1.00 m de hauteur. - Vitrage 2 volumes. - Type de vitrage CLIMAPLUS PLANITHERM FUTUR 4/16/4</p>
10B.2.3	<p>RESERVATION POUR ENTREES D'AIR HYGRO</p> <p>Réservation pour les entrées d'air Hygro, la fourniture et la pose sont a la charge du lot VMC.</p> <p>Localisation : <i>Dans les séjours des logements.</i></p>
10B.3	<p><u>OCCULTATION PAR VOLETS ROULANTS</u></p> <p>NOTA : L'Entrepreneur joindra à sa proposition le descriptif fabricant du matériel proposé ainsi que la palette de coloris des occultations</p>
10B.3.1	<p>CAISSON ET VOLET ROULANT EN ALUMINIUM - COMMANDE ELECTRIQUE</p> <p>Volet roulant en aluminium intégré dans un caisson en applique extérieure derrière l'isolation ext.</p> <p><u>Nota important :</u> l'entreprise devra fournir au préalable les cotes d'encombrement de ce coffre aux adjudicataire des lots habillage de facade.</p> <p><u>Caisson:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En tôle d'alliage d'aluminium de forme carré, teinte ANTHRACITE gamme PROFALUX - Caisson 4 faces en applique extérieure Le caisson est situé derrière l'isolation ext (STO RENO ou bardage FONDERMAX ou ETERNIT). Les sections maximales seront les suivantes : 19 x 19 cm de hauteur. - Les lames sont ajourées et mobiles entre elles, assemblées par enfilage et maintenues en déplacement latéral par des embouts fixés en extrémités. Ces embouts assurent le bon glissement du tablier en fond de coulisse. - Le caisson sera non isolé . Une isolation de 4 cm d'épaisseur sera collée sur le linteau béton (à la charge du lot ISOLATION EXT), suivant détail de l'Architecte. <p><u>Tablier:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Il sera de type monobloc EVOLUTION 4 ou techniquement équivalent. - Il est constitué de lames autoporteuses bombées et tubulaire de 8mm d'épaisseur en aluminium profilé remplies de mousse polyuréthane isolante Ces lames sont revêtues d'une laque dure polyester renforcé polyamide et polymérisée à 250°. - Les lames sont ajourées et mobiles entre elles, assemblées par enfilage et maintenues en déplacement latéral par des embouts fixés en extrémités. Ces embouts assurent le bon glissement du tablier en fond de coulisse. - Coulisse en aluminium extrudé de teinte identique au tablier et de type C62 avec joint anti-bruit traité anti-UV, teinte standard gamme PROFALUX - Lame finale plate en aluminium extrudé équipée de butées d'arrêt invisibles et d'un joint d'étanchéité, teinte standard gamme PROFALUX. - En position fermée; système empêchant de relever le tablier depuis l'extérieur et neutralisant les claquements du tablier sous l'effet du vent. - Résistance thermique additionnelle Delta R de 0.19 (m².K)/W mini. <p><u>Mécanisme:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Axe d'enroulement en acier galvanisé profilé. Axe d'enroulement extérieur. <p><u>Commande électrique:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Électrique par moteur monophasé type SOMFY ou techniquement équivalent, incorporé dans l'axe, sans manœuvre de secours manuelle, à commande radio. - Raccordement électrique prévu au présent lot sur attente laissé par l'entreprise du lot ÉLECTRICITÉ <p>Les systèmes d'occultation (commande radio) doivent être placés à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m.</p>



Code	Désignation
	<p>NOTA: les accessoires de pose sont inclus dans la fourniture.</p> <p>L'entreprise adjudicataire du présent lot devra établir les plans d'exécution en coordination avec les lots Menuiseries Extérieures et Isolation Extérieure et faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : <i>. Pour l'ensemble des châssis ALU des logements SAGEC en ATTITUDES des BATIEMENTS A et B.</i></p>
	<p>MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS</p> <p>Page 9/9</p>