

# CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS - PALAIS LEMANIA



Rue du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV PALAIS LEMANIA  
2, Avenue de Genève - l'Atrium  
74140 DOUVAINE  
Tél : 04.50.85.02.40  
Mail : [douvaine@sagec.fr](mailto:douvaine@sagec.fr)

Lot n°11

MENUISERIES INTERIEURES BOIS

CCTP

Dossier	514
Date	Octobre 2019
Phase	DCE
Indice	



**ARCHITECTE :**  
PHILIPPE CHEYSSON  
36, Avenue de Sénévulaz  
74200 THONON LES BAINS  
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22  
Mail : [philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr](mailto:philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr)



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
MAPELLI ORLANDO SARL  
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central  
Parc - Bâtiment A2  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.59.20  
Mail : [cabinet.orlando.mapelli@orange.fr](mailto:cabinet.orlando.mapelli@orange.fr)



**BE STRUCTURE :**  
ESBA  
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57  
Mail : [contact@esba.fr](mailto:contact@esba.fr)



**BE FLUIDES :**  
BOIS ET INGENIEURS ASSOCIES  
72, rue Georges de Mestral - Bâtiment  
ATHENA  
74160 ARCHAMPS  
Tél : 04.50.43.48.26 Fax : 04.50.43.47.13  
Mail : [engasser@bois-et-ingenieurs.com](mailto:engasser@bois-et-ingenieurs.com)

**BUREAU CONTROLE :**  
APAVE  
4, Rue Chantemerle  
74100 VILLE-LA-GRAND  
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01  
Mail : [arnaud.panloup@apave.com](mailto:arnaud.panloup@apave.com)



## Table des matières

<b>MENUISERIES INTERIEURES.....</b>	<b>7</b>
PORTE COUPE FEU.....	7
PORTE DE CAVES.....	8
PORTE COUPE FEU 1/2 HEURE.....	9
PORTE PALIERE LOGEMENTS UFF ET SOCIAL.....	9
PORTE PALIERE SAGEC.....	10
PORTE PALIERE LOGEMENTS SNI.....	10
PORTES INTERIEURES.....	11
FACES DE PLACARDS .....	12
AMENAGEMENT DES PLACARDS.....	12
TRAPPES DE VISITE.....	13
CAISSON DE PROTECTION.....	13
PLINTHES BOIS.....	13
BOITES AUX LETTRES .....	13
TABLEAU D’AFFICHAGE .....	14
CORBEILLE A PAPIER .....	14
HABILLAGE DECORATIF - MIROIRS.....	14
ORGANIGRAMME DES CLES.....	15

Code	Désignation
11.1	<b>CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>
11.1.1	<b>GENERALITES</b> <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot <b>MENUISERIES INTERIEURES</b> qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du <b>CCTP</b> du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>L'Arrêté du 22 mai 2006</b> relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destiné à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.</li><li>- <b>L'Arrêté du 11 avril 1972</b> relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.</li><li>- <b>Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux.</b></li></ul> <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Les Attestations de conformité</b> des matériels et engins bruyants.</li><li>- <b>Les Certificats ACERMI</b> de chaque produit utilisé.</li><li>- <b>Les Fiches de données de sécurité</b> permettant de faire face aux situations d'urgence.</li></ul>
11.1.2	<b>DIPOSITION CONSTRUCTIVE GENERAL - RT 2012 6 NF HABITAT</b> <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la Construction et de l'Habitation.</li><li>- Code de l'Urbanisme.</li><li>- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.</li><li>- Règles professionnelles.</li><li>- Normes françaises et européennes en vigueur.</li></ul> <p><b><u>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0 LABEL RT 2012</u></b></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements).</p> <p>En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprises défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais.</p> <p>La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leur paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><b><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></b></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p><b>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 1.00 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</b></p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps. La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012.</p>
<div>MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS</div> <div>Page 3/15</div>	

Code	Désignation
	<p>Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Le premier sur les menuiseries posées</li> <li>. Le deuxième après la pose des cloisons/faux-plafonds (enveloppe du logement finie)</li> <li>. Le troisième avant réception avec les entreprises.</li> </ul> <p>Les différents tests permettront un contrôle avant la pose des parements intérieurs en vue de corrections. Selon le stade d'avancement, les rectifications seront réalisables plus ou moins facilement.</p> <p>Le test permettra de détecter précisément les fuites d'air afin de réaliser la correction des défauts d'étanchéité.</p> <p>Le chantier doit être terminé pour le dernier test (avant réception), soit : prises et caches prises posés, portes et trappes installées et réglées, aucun trou non rebouché, bouches d'extraction et entrées d'air posées ainsi que l'appareillage (sanitaire, chauffage...).</p> <p>En cas de défauts d'étanchéité, le ou les entreprises défailtantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leurs frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais (autant de tests que nécessaire).</p> <p>Les points sensible à traiter dès la conception sont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Jonction murs/sols/plafonds.</li> <li>. Menuiseries extérieures.</li> <li>. Appareillages électriques.</li> <li>. Trappes et traversées...</li> </ul> <p>Liste non exhaustive.</p> <p>L'entreprise se doit de valider la mise en oeuvre préconisée et l'efficacité du traitement des défauts.</p> <p>Les essais de perméabilité à l'air seront commandés et payés par le Maître d'Ouvrage.</p> <p><b><u>CERTIFICATION</u></b></p> <p><b><u>NF LOGEMENT :</u></b></p> <p><b>Tableau des critères NF Logement.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 - Confort acoustique - CLASSE C</li> <li>2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A</li> <li>3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C</li> <li>4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C</li> <li>5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C</li> <li>6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</li> </ol> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</li> </ul> <p>Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement.</p> <p>C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Économique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), <a href="http://www.afocert.fr">www.afocert.fr</a>, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.</p> <p>Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <a href="http://evaluation.cstb.fr/">http://evaluation.cstb.fr/</a>). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).</p> <p><b><u>THERMIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006 ) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN.</p> <p>Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Étude Thermique RT 2012 déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><b><u>ACOUSTIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 ( Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment ), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 ( Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur ).</p> <p><b><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></b></p>



Code	Désignation
	<p><b>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS</b> : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p>Les produits et matériaux sont étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.</p>
11.1.3	<p><b>NATURE CHOIX ET QUALITE DES BOIS EMPLOYES</b></p> <p>Les principaux bois employés sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Feuillu dur d'origine tropicale, densité comprise entre 0.65 et 0.85. Essence de bois à soumettre à l'agrément du <b>Maître d'Oeuvre</b>.</li><li>- Sapin blanc du Nord importé des pays scandinaves à l'exclusion de toute autre origine.</li><li>- Sapin blanc de pays des meilleures provenances montagneuses (Hautes-Vosges, Haut Jura).</li><li>- Panneaux à plis, à âmes épaisses, complexes agglomérés de particules à parements tels que définis au cours du présent devis descriptif.</li></ul> <p>Les choix des bois utilisés sont déterminés en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition. Ils correspondent au minimum, à ceux fixés au tableau du titre III "Choix d'aspect" de la norme NF B 53.310.</p> <p>Mode de finition :</p> <p>Tous les bois sont amenés à un état d'humidité compris entre 12 et 16°.</p>
11.1.4	<p><b>MENUISERIES BOIS</b></p> <p>Elles sont réalisées en bois dur ou sapin blanc du Nord et sont conformes à la NF P 24.401 pour ouvrants de 40 mm d'épaisseur et 2.04 hauteur.</p> <p>Les assemblages d'angle sont à tenon et mortaise et collés.</p> <p>Les barres d'écartement sont démontables sans provoquer d'arrachements ni de déformation de l'huissierie.</p> <p>Les huisseries sont munies de six pattes à scellement vissées et entaillées.</p> <p>Elles comprennent également une rainure pour l'encastrement des tubes électriques et une feuillure pour le liaisonnement des cloisons.</p> <p>Des couvre-joints seront rapportés sur les deux faces pour cacher le liaisonnement huisserie/cloison.</p> <p>Les huisseries sont équipées de trois paumelles en acier laminé 140/60 ou 140/70 par vantail. Elles sont entaillées et vissées sur les huisseries.</p> <p>Les gâches des serrures comportent des platines et des carters emboutis perforés.</p> <p>Les huisseries correspondent à l'épaisseur des cloisons dans lesquelles elles recouvrent celles-ci en formant couvre-joint.</p> <p>Celles incorporées dans les murs béton de 0.16 ou 0.20 seront posées en tableau, suivant la position figurant sur les vues en plan des différents niveaux.</p>
11.1.5	<p><b>QUINCAILLERIE</b></p> <p>La quincaillerie employée est de première qualité et porte les labels NF-SNFQ, lorsque ces quincailleries ont fait l'objet d'un agrément, ou SNFQ 1 ou ont subi les essais nécessaires à l'attribution des labels.</p> <p>Toutes les pièces de quincaillerie, à l'exception de celles d'aspect fini, reçoivent, avant pose, une couche de peinture primaire anti-rouille, ainsi que les entailles destinées à les recevoir.</p> <p>Les entailles nécessaires ont la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois.</p> <p>Elles présentent les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur. Elles sont exécutées de façon que les objets affleurent exactement les bois.</p> <p>Les fausses vis sont formellement interdites, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.</p> <p>Pour le choix des différentes quincailleries, l'entrepreneur devra présenter en temps voulu les échantillons au <b>Maître d'Oeuvre</b>.</p> <p>Les ouvrages qui ne sont pas jugés recevables, soit comme fourniture, soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés et si les entailles faites dans les bois nécessitent la modification ou même le remplacement des menuiseries, l'Entrepreneur subit seul toutes les responsabilités et charges.</p> <p>Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de modifier l'origine des quincailleries référencées au présent devis descriptif.</p>



Code	Désignation
11.1.6	<p><b>DESSINS D'EXECUTION</b></p> <p>L'Entrepreneur est tenu de préparer suivant les pièces du projet, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires pour l'exécution, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages.</p> <p>Sur les dessins d'exécution sont en outre figurés les ouvrages des autres corps d'état sur lesquels ou avec lesquels les ouvrages du présent lot sont en contact. Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages.</p> <p>Les dessins d'exécution sont soumis à l'approbation du <b>Maître d'Oeuvre</b> avant toute mise en fabrication.</p>
11.1.7	<p><b>FABRICATION DES BOIS</b></p> <p>Tous les ouvrages sont façonnés et mise en oeuvre selon les prescriptions des différents DTU applicables aux travaux de ce lot.</p> <p>Les colles employées sont classées "bonnes" ou "très bonnes" au tableau de l'annexe I du DTU 36.1. pour ouvrages abrités des intempéries.</p> <p>Tous les ouvrages sont confectionnés avec la plus grande perfection. Les parements corroyés sont parfaitement dressés, de manière qu'il ne reste ni trace de sciage, ni flaches, les rives bien droites et sans épauffrures, l'ensemble parfaitement poncé.</p> <p>Les coupes sont franches, bien raccordées à joints parfaits.</p> <p>Les profils sont ceux indiqués par le <b>Maître d'Oeuvre</b>. En aucun cas, il n'est payé de plus value pour profils nécessitant des fers spéciaux. Ils sont assemblés à double coupe d'onglet.</p> <p>Il est fait toutes entailles, coupes biaises, trainées d'ajustement et tous percements et taponnages nécessaires pour la parfaite exécution du travail.</p> <p>Les huisseries et ouvrages sont posées avec la plus grande exactitude et à l'aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans. Ils sont fixés de manière à ne pouvoir se déplacer pendant l'exécution des scellements.</p> <p>Il est placé toutes cales et étrésoirons provisoires pour empêcher la déformation des menuiseries, du fait des enduits ou calfeutremments. Les arêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.</p> <p>Après pose, tous les ouvrages sont parfaitement lisses sur toutes leurs faces et tous les ponçages nécessaires sont faits par l'Entrepreneur du présent lot avant l'exécution des travaux de peinture.</p> <p>Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée et dans lesquels il a été employé des bois viciés ou non suffisamment secs sont rigoureusement refusés.</p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> est tenu de changer tous les ouvrages ou parties d'ouvrages devenues gauches pendant et après les travaux. Durant les deux ans qui suivent la réception, l'<b>Entrepreneur</b> doit les replanissages, les raccords et jeux à donner pendant la période de garantie.</p>
11.1.8	<p><b>FIXATION</b></p> <p>Toutes les fixations nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'état sont dûes au présent lot quelque soit leur type.</p> <p>Les fourrures, taquets, douilles, pattes, rails, etc dont la mise en place doit être faite lors de la réalisation des ouvrages des autres corps d'état sont fournis en temps utile à l'entrepreneur intéressé avec toutes les instructions figurées utiles.</p> <p>Ces accessoires bois ou métalliques sont protégés comme dit ci-après.</p>
11.1.9	<p><b>PROTECTION DES BOIS</b></p> <p>Tous les bois sont dégraissés, brossés, poncés et époussetés avant traitement.</p> <p>Tous les bois sont traités par trempage dans un produit fongicide (à action durable) insecticide (à action curative et préventive) hydrofuge formant base de fond décorative teintée du type BONDEX ou SADONINS PX 65 de ton au choix du <b>Maître d'Oeuvre</b>.</p> <p>Les produits employés ne doivent pas nuire à la bonne application et à la bonne conservation des produits de finition. Ils doivent leur être compatibles. Tous contacts à ce sujet sont établis avec l'entrepreneur du lot <b>PEINTURE</b>.</p>
11.1.10	<p><b>PROTECTION DES METAUX</b></p> <p>Selon indication ci-après, certains ouvrages métalliques sont protégés, après préparations, par galvanisation à chaud 400 g/m2 double face conformément à la NF A 91.121.</p> <p>Tous les accessoires en métaux ferreux sont protégés contre la corrosion par le présent lot par application d'une couche primaire anti-rouille après dégraissage, décalaminage et brossage.</p> <p>Tous les ouvrages, accessoires et quincailleries en alliage léger sont protégés par anodisation 5 microns après polissage. Pour ces ouvrages, accessoires et quincailleries qui risquent de souffrir au cours du chantier, il est prévu une protection complémentaire par scotch industriel. L'enlèvement de cette protection et le premier nettoyage sont exécutés par le présent lot sur ordre donné.</p>



Code	Désignation
11.1.11	<p><b>DIMENSIONS DES MENUISERIES ET SECTIONS BOIS</b></p> <p>Les ouvrages du présent lot sont étudiés pour satisfaire aux emplacements auxquels ils sont destinés et tiennent compte des tolérances de réalisation des ouvrages avoisinants.</p> <p>Les sections de bois mentionnées au devis descriptif sont celles des bois finis et sont considérées comme des minima. Si l'<b>Entrepreneur</b> estime qu'elles sont insuffisantes à la bonne tenue des menuiseries ou si elles ne peuvent être obtenues dans les débits commerciaux actuels de bois, il doit les augmenter après accord du <b>Maître d'Oeuvre</b> et en tenir compte dans l'établissement de son prix qui ne peut, de ce fait, subir aucune augmentation après coup.</p>
11.1.12	<p><b>JOINT D'ETANCHEITE ET CALFEUTREMENT</b></p> <p>Au titre du présent lot sont dus tous les compléments d'étanchéité et de calfeutremments nécessaires pour obtenir un classement A3 E3.</p> <p>Ils sont des types :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mastics pâteux applicables à froid élastomère première ou deuxième catégorie ou plastiques formant peau non pelliculable.</li><li>- Mastic en cordons pré-formés.</li><li>- Cellulaire en bandes à cellules ouvertes ou fermées imprégnées, auto-adhésives.</li><li>- Profilés élastomères vulcanisés.</li></ul> <p>Ils sont mis en oeuvre selon les recommandations du Syndicat National des joints et façades en fonction de leurs utilisations, dispositions et de leur mode de travail.</p> <p>En tout état de cause, ils présentent au minimum les caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stabilité dans le temps.</li><li>- Adhérence sur tous supports.</li><li>- Etanchéité aux pressions.</li><li>- Résistance aux différences de température. (bases -30°C +120°C).</li><li>- Résistance aux agents atmosphériques et solvants courants.</li></ul>
11.2	<p><b><u>MENUISERIES INTERIEURES</u></b></p>
11.2.1	<p><b>PORTE COUPE FEU</b></p> <p><b><u>BLOC-PORTE A comprenant:</u></b></p> <p><b><u>A-/ Huisseries :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Réalisées en bois dur à peindre pour mise en place entre tableaux béton.</li><li>- Feuillurées pour ouvrants à la française.</li><li>- Les montants et traverses sont assemblés et collés et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages.</li><li>- Pattes à scellement coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau.</li><li>- Aux deux faces des huisseries, couvre-joint en bois dur de 30/8 mm à deux arrondis et compris coupes d'onglet dans les angles.</li><li>- Des variantes sur la constitution des huisseries peuvent être présentées sous réserves d'agrément du <b>Maître d'Oeuvre</b>.</li></ul> <p><b><u>B-/ Ouvrants :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ils sont du type portes planes intérieures pré-peintes, à âme pleine avec <b>PV</b> de classement <b>CF 1/2 heure</b>.</li><li>- Copie du PV de classement sera fournie au <b>Maître d'Oeuvre</b> et au <b>Bureau de Contrôle</b></li><li>- Epaisseur totale : 40 mm ils sont conformes aux NF P 23302 et 23303.</li><li>- Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.</li></ul> <p><b><u>C-/Quincailleries :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Paumelles <b>ANUBAS</b> ferrées en atelier en nombre suffisant par rapport au poids du vantail.</li><li>- Serrures à mortaiser du type <b>EUROPEEN</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>BEC DE CANE à CYLINDRE EUROPEEN</b>.</li><li>- Quatre paumelles doubles électriques de 140/60 suivant poids du vantail.</li><li>- Manœuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges, ligne <b>QUEBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li><li>- Cylindre européen du type <b>SERIAL</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, à <b>bouton molleté sur combinaison</b>. <b>Nota : fourniture et pose de poignée de tirage face extérieure.</b></li><li>- Ferme-porte hydraulique de la série <b>620 (bras à glissière)</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li><li>- Butée de porte murale avec protection caoutchouc.</li></ul> <p><b>- Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voiles B.A.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b><u>BLOC-PORTE B comprenant:</u></b></p> <p><b><u>A-/ Huisseries :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dito A ci-dessus</li></ul> <p><b><u>B-/ Ouvrants :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dito A ci-dessus</li></ul>





Code	Désignation
11.2.2	<p><b>C-/Quincailleries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quatre paumelles minimum <b>ANUBAS</b> ferrées en atelier.</li> <li>- Serrures à mortaiser du type <b>EUROPEEN</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>BEC DE CANE</b>.</li> <li>- Quatre paumelles doubles électriques de 140/60 suivant poids du vantail.</li> <li>- Manœuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges, ligne <b>QUEBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent. <b>Nota : fourniture et pose de poignée de tirage face extérieure.</b></li> <li>- Ferme-porte hydraulique de la série <b>620 (bras à glissière)</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Butée de porte murale avec protection caoutchouc.</li> </ul> <p>- <b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voiles B.A.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>BLOC-PORTE C comprenant:</b></p> <p><b>A-/ Huisseries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dito A ci-dessus</li> </ul> <p><b>B-/ Ouvrants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ils sont du type portes planes intérieures pré-peintes, à âme pleine avec <b>PV</b> de classement <b>CF 1 heure</b>.</li> <li>- Copie du PV de classement sera fournie au <b>Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle</b></li> <li>- Epaisseur totale : 40 mm ils sont conformes aux NF P 23302 et 23303.</li> <li>- Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.</li> </ul> <p><b>C-/Quincailleries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paumelles <b>ANUBAS</b> ferrées en atelier en nombre suffisant par rapport au poids du vantail.</li> <li>- Serrures à mortaiser du type <b>EUROPEEN</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>BEC DE CANE</b> à <b>CYLINDRE EUROPEEN</b>.</li> <li>- Quatre paumelles doubles électriques de 140/60 suivant poids du vantail.</li> <li>- Manœuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges, ligne <b>QUEBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Serrure avec <b>barre anti-panique</b>. <b>Nota : fourniture et pose de poignée de tirage face extérieure.</b></li> <li>- Ferme-porte hydraulique de la série <b>620 (bras à glissière)</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Butée de porte murale avec protection caoutchouc.</li> </ul> <p>- <b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voiles B.A.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p><b>BLOC-PORTE A comprenant:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Porte d'accès au parking au <b>SOUS-SOL</b>.</li> </ul> <p><b>BLOC-PORTE B comprenant:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Porte d'accès au caves au <b>SOUS-SOL</b>.</li> <li>. Porte d'accès du <b>SAS parking depuis la circulation commune au SOUS-SOL</b>.</li> <li>. Porte de la <b>CAGE ESCALIER</b> au <b>RDC</b>.</li> <li>. Porte de la <b>CAGE ESCALIER</b> du <b>RDC au R+3</b>.</li> </ul> <p><b>BLOC-PORTE C comprenant:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Porte des locaux <b>V.M.C.</b></li> </ul>
	<p><b>11.2.2 PORTE DE CAVES</b></p> <p><b>PORTES DE CAVES comprenant:</b></p> <p><b>A-/ Huisseries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Métallique section suivant épaisseur du support.</li> <li>- Feuillurées pour ouvrants à recouvrement, les montants et traverses sont assemblés et soudés et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages.</li> <li>- Pattes de scellement coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau ou lardées de clous pour pose en cloison.</li> </ul> <p><b>B-/ Ouvrant :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ils sont du type <b>portes planes</b> intérieures <b>pré-peintes, à âme pleine</b>.</li> <li>- Epaisseur de l'ouvrant de 40 mm.</li> </ul> <p><b>C-/ Quincaillerie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trois paumelles <b>ANUBAS</b> ferrées en atelier, minimum.</li> <li>- Serrure à mortaiser du type <b>EUROPEEN</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>PENE DORMANT DEMI-TOUR à CYLINDRE EUROPEEN</b></li> <li>- Manœuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges de la ligne <b>VENISE</b>, finition <b>CHAMPAGNE</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- 1/2 cylindre européen du type <b>SERIAL</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent sur combinaison.</li> <li>- Dimensions de 0.83/2.04 m de hauteur.</li> </ul> <p>- <b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voiles B.A.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p>





Code	Désignation
11.2.3	<p><b>Localisation :</b> . Portes des caves au SOUS-SOL (zone bâtiment A).</p> <p><b>PORTE COUPE FEU 1/2 HEURE</b></p> <p><b>A-/ Huisseries :</b> - Réalisées en bois dur à peindre section 50/60 mm. - Une huisserie pourra être composée de plusieurs portes. - Les montants et traverses sont assemblés et collés et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages. - Pattes à scellement coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau. - Prévoir paumelle non apparente type charnières invisibles. - Des variantes sur la constitution des huisseries peuvent être présentées sous réserves d'agrément du <b>Maître d'Œuvre</b>.</p> <p><b>B-/ Ouvrants :</b> - Ils sont du type portes planes intérieures pré-peintes, à âme pleine avec <b>PV</b> de classement <b>CF 1/2 heure</b>. - Copie du PV de classement sera fournie au <b>Maître d'Œuvre</b> et au <b>Bureau de Contrôle</b>. - Épaisseur totale : 20 ou 40 mm conformes aux NF P 23302 et 23303. - Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.</p> <p><b>C-/ Quincailleries :</b> - Serrure à batteuse à carré d'un modèle agréé par les administrations <b>PTT</b> et <b>ErDF/GrDF</b>, avec <b>rosette</b> de la gamme <b>QUÉBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent. - Prévoir clé pour placard de l'armoire des communs. - Prévoir pour la gaine palière <b>Gaz</b>, prévoir un dispositif de verrouillage automatique à feuillet rectangulaire 5 x 9.9mm. Dimensions des ensembles suivant quantitatif.</p> <p>- <b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position éventuelle en voile BA.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> . Faces des gaines palières du RDC au R+3..</p>
11.2.4	<p><b>PORTE PALIERE LOGEMENTS UFF ET SOCIAL</b></p> <p>Fourniture et pose de <b>blocs-porte palière en bois avec cadre et faux cadre</b> d'affaiblissement acoustique <b>Rw+C= 38 dB(A)</b> et coupe-feu <b>1/2 h</b> comprenant:</p> <p><b>A-/ Huisseries :</b> - Réalisées en hêtre à peindre ou à vernir section 68/58. - Feuillurées pour ouvrants à la française. - Les montants et traverses sont assemblés et collés et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages. - Pattes à scellement coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau. - Chevillage dans béton avec vissage bouchonné. - Joint isophonique, inséré dans la gorge en fond de feuillure au périmètre du cadre dormant. - Gâches mortaisées pour fermeture 5 points. - <b>Habillage des tableaux et linteaux par embrasure</b> d'épaisseur 16 mm en <b>hêtre ou medium</b>, chevillage dans béton avec vissage bouchonné, largeur environ 15 cm. - Façon de retour sur angles par <b>cadre en bois hêtre ou medium</b>, dimensions 120/24 mm d'épaisseur, feuilluré pour recevoir l'embrasure et avec façon de joint en creux 3/3 mm sur côté des parois. Assemblage par double-coupe d'onglet aux angles. - <b>Seuil à la suisse 50 x 20 mm en bois</b> dur dito chevillé par vissage bouchonné au passage des portes. Le joint isophonique de l'huisserie sera prolongé horizontalement dans ce seuil, sans coupure de pont phonique. - En face intérieure de l'huisserie, <b>couvre-joint réalisé par moulure décorative de 40 mm</b> de largeur (à soumettre à l'architecte) et compris coupes d'onglet dans les angles. - Fourrure bois coté gonds pour compenser l'épaisseur des doublages (selon les cas).</p> <p><b>B-/ Ouvrants :</b> - Ils sont du type portes planes intérieures à âme pleine modèle. - Épaisseur totale : 41 mm ils sont conformes aux NF P 23302 et P 23303. - Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé. - Finition <b>Stratifiée</b>, sans peinture ultérieure.</p> <p><b>C-/ Quincailleries :</b> - Paumelles ferrées en atelier en nombre suffisant suivant poids du vantail. - Serrure à mortaiser du type <b>MULTIPOINTS à raison de 3 points A2P1*, fonction CYLINDRE EUROPÉEN A2P*</b>. - Système <b>anti-dégondage à 2 points</b> - Manœuvre assurée par double béquille <b>sur rosace</b> de la ligne <b>LINOX</b>, finition <b>INOX</b> de chez <b>VACHETTE</b> ou techniquement équivalent. - Cylindre européen du type <b>SERIAL</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, <b>sur combinaison</b>. - Butée de porte en <b>ALUMINIUM</b> avec protection caoutchouc fixée mécaniquement au sol. - <b>Microviseur</b></p> <p><b>D-/ Performances :</b> - Affaiblissement acoustique mini <b>Rw+C= 39 dB(A)</b>. - <b>Coupe-feu 1/2h</b> - Étanchéité renforcée de classe <b>A3/E2</b>.</p>



Code	Désignation
11.2.5	<p>- Menuiserie avec coefficient surfacique moyen <b>Ud = 1.50 W/m² °C</b>.</p> <p>- <b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voile BA.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> . <i>Portes palières d'accès aux logements UFF (rdc et étages courants des bâtiments A et B) et SNI (ensemble du bâtiment C).</i></p> <p><b>PORTE PALIERE SAGEC</b></p> <p>Fourniture et pose de <b>blocs-porte palière en bois avec cadre et faux cadre</b> d'affaiblissement acoustique <b>Rw+C= 38 dB(A) et coupe-feu 1/2 h</b> comprenant:</p> <p><b>A-/ Huisseries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisées en hêtre à peindre ou à vernir section 68/58.</li> <li>- Feuillurées pour ouvrants à la française.</li> <li>- Les montants et traverses sont assemblés et collés et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages.</li> <li>- Pattes à scellement coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau.</li> <li>- Chevillage dans béton avec vissage bouchonné.</li> <li>- Joint isophonique, inséré dans la gorge en fond de feuillure au périmètre du cadre dormant.</li> <li>- Gâches mortaisées pour fermeture 5 points.</li> <li>- <b>Habillage des tableaux et linteaux par embrasure</b> d'épaisseur 16 mm en <b>hêtre ou medium</b>, chevillage dans béton avec vissage bouchonné, largeur environ 15 cm.</li> <li>- Façon de retour sur angles par <b>cadre en bois hêtre ou medium</b>, dimensions 120/24 mm d'épaisseur, feuilluré pour recevoir l'embrasure et avec façon de joint en creux 3/3 mm sur côté des parois. Assemblage par double-coupe d'onglet aux angles.</li> <li>- <b>Seuil à la suisse 50 x 20 mm en bois</b> dur dito chevillé par vissage bouchonné au passage des portes. Le joint isophonique de l'huiserie sera prolongé horizontalement dans ce seuil, sans coupure de pont phonique.</li> <li>- En face intérieure de l'huiserie, <b>couvre-joint réalisé par moulure décorative de 40 mm</b> de largeur (à soumettre à l'architecte) et compris coupes d'onglet dans les angles.</li> <li>- Fourrure bois coté gonds pour compenser l'épaisseur des doublages selon les cas.</li> </ul> <p><b>B-/ Ouvrants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ils sont du type portes planes intérieures à âme pleine.</li> <li>- Épaisseur totale : 41 mm ils sont conformes aux NF P 23302 et P 23303.</li> <li>- Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.</li> <li>- Finition <b>Stratifiée</b>, sans peinture ultérieure.</li> </ul> <p><b>C-/ Quincailleries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paumelles ferrées en atelier en nombre suffisant suivant poids du vantail.</li> <li>- Serrure à mortaiser du type <b>MULTIPOINTS à raison de 5 points A2P1*, fonction CYLINDRE EUROPÉEN A2P*</b>.</li> <li>- Système <b>anti-dégondage à 2 points</b></li> <li>- Manœuvre assurée par double béquille <b>sur rosace</b> de la ligne <b>LINOX</b>, finition <b>INOX</b> de chez <b>VACHETTE</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Cylindre européen du type <b>SERIAL</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, <b>sur combinaison</b>.</li> <li>- Butée de porte en <b>ALUMINIUM</b> avec protection caoutchouc fixée mécaniquement au sol.</li> <li>- <b>Microviseur</b></li> </ul> <p><b>D-/ Performances :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Affaiblissement acoustique mini <b>Rw+C= 39 dB(A)</b>.</li> <li>- <b>Coupe-feu 1/2h</b></li> <li>- Étanchéité renforcée de classe <b>A3/E2</b>.</li> <li>- Menuiserie avec coefficient surfacique moyen <b>Ud = 1.50 W/m² °C</b>.</li> </ul> <p>- <b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voile BA.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> . <i>Portes palières d'accès aux logements SAGEC (attiques des bâtiments A et B).</i></p>
11.2.6	<p><b>PORTE PALIERE LOGEMENTS SNI</b></p> <p>Fourniture et pose de <b>bloc-porte palière en bois</b> d'affaiblissement acoustique <b>Rw+C= 30 dB(A) et coupe-feu 1/2 h</b> comprenant :</p> <p><b>A-/ Huisseries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisées en bois dur exotique à peindre section 68/58.</li> <li>- Feuillurées pour ouvrants à la française.</li> <li>- Les montants et traverses sont assemblés et collés et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages.</li> <li>- Pattes à scellement coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau.</li> <li>- Chevillage dans béton avec vissage bouchonné.</li> <li>- <b>Joint isophonique</b>, inséré dans la gorge en fond de feuillure au périmètre du cadre dormant.</li> <li>- Gâches mortaisées pour fermeture 5 points.</li> <li>- <b>Habillage des tableaux et linteaux par embrasure</b> d'épaisseur 16 mm en <b>bois dur exotique</b> dito huisserie, chevillage dans béton avec vissage bouchonné, largeur environ 15 cm.</li> <li>- <b>Seuil à la suisse 50 x 20 mm</b> en bois dur dito chevillé par vissage bouchonné au passage des portes. Le <b>joint isophonique</b> de l'huiserie sera prolongé horizontalement dans ce seuil, sans coupure de pont phonique.</li> </ul>



Code	Désignation
11.2.7	<p>- En face intérieure de l'huissierie, couvre-joint réalisé par <b>moulure décorative</b> de 40 mm de largeur (à soumettre à l'architecte) et compris coupes d'onglet dans les angles.</p> <p><b>B-/ Ouvrants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ils sont du type portes planes intérieures à âme pleine, à <b>deux faces plaquées essence fine</b> (dans la gamme noyer, chêne ou érable, finition vernis au lot peinture), de ton au choix de l'architecte.</li> <li>- Épaisseur totale : 41 mm, ils sont conformes aux NF P 23302 et P 23303.</li> <li>- Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.</li> </ul> <p>Référence de base : <b>ISACLUB 39</b> de chez <b>HUET</b> ou techniquement équivalent.</p> <p><b>C-/ Quincailleries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paumelles ferrées en atelier en nombre suffisant suivant poids du vantail.</li> <li>- Serrure à mortaiser du type <b>MULTIPOINTS à raison de 3 points</b>, de la <b>série 8151 standard</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>CYLINDRE EUROPEEN</b>.</li> <li>- Système anti-dégondage à <b>2 points</b></li> <li>- Manoeuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges, ligne <b>QUEBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Paire de rosace de type dito béquille pour cylindre européen.</li> <li>- Cylindre européen du type <b>SERIAL</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, <b>sur combinaison</b>.</li> <li>- Butée de porte en <b>laiton poli verni</b> avec protection caoutchouc fixée mécaniquement au sol.</li> <li>- Microviseur</li> </ul> <p><b>D-/ Performances :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Affaiblissement acoustique mini <b>Rw+C=30 dB(A)</b>.</li> <li>- <b>Coupe-feu 1/2h</b></li> <li>- Étanchéité renforcée de classe <b>A3/E2</b>.</li> <li>- Menuiserie avec coefficient surfacique moyen <b>U = 1.50 W/m² °C</b>.</li> </ul> <p>- <b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voile BA.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en oeuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>. A l'entrée de chaque logements type SNI (bâtiment C).</p> <p><b>PORTES INTERIEURES</b></p> <p>Fourniture et pose de blocs porte, comprenant :</p> <p><b>Blocs-portes A :</b></p> <p><b>A-/ Huisseries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisées en sapin blanc du Nord section 50/65 de l'épaisseur de la cloison.</li> <li>- Feuillurées pour ouvrants à recouvrement, les montants et traverses sont assemblés et collés et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages.</li> <li>- Pattes de scellement coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau ou lardées de clous pour pose en cloison.</li> <li>- Les huisseries sont prévues peintes par le lot PEINTURE.</li> <li>- La pose des huisseries sont à la charge de ce lot.</li> </ul> <p><b>B-/ Ouvrants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ouvrants à recouvrement</b> en panneaux à <b>âme alvéolaire</b> à parement en <b>fibres de bois hautes densité postformés</b> de chez <b>HUET</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Les locaux des logements étant ventilés mécaniquement, un jour de 5 à 7 mm sera réservé en partie basse des ouvrants.</li> </ul> <p><b>C-/ Quincailleries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paumelles <b>ANUBAS</b> ferrées en atelier.</li> <li>- Serrure à mortaiser du type <b>EUROPEEN</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>BEC DE CANE à CONDAMNATION</b></li> <li>- Manoeuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges, ligne <b>QUEBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Butée de porte caoutchouc fixée mécaniquement au sol.</li> </ul> <p>Dimensions suivant quantitatif.</p> <p><b>Blocs-portes B :</b></p> <p><b>A-/ Huisseries :</b></p> <p>Même description que blocs-portes A.</p> <p><b>B-/ Ouvrants :</b></p> <p>Même description que blocs-portes A.</p> <p><b>C-/ Quincailleries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paumelles <b>ANUBAS</b> ferrées en atelier.</li> <li>- Serrure à mortaiser du type <b>EUROPEEN</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>PENE DORMANT DEMI-TOUR à CLEF</b>.</li> <li>- Manoeuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges, ligne <b>QUEBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Butée de porte caoutchouc fixée mécaniquement au sol.</li> </ul>



Code	Désignation
	<p>Dimensions suivant quantitatif.</p> <p><b>Blocs-portes C :</b></p> <p><b>A-/ Huisseries :</b> Même description que blocs-portes A.</p> <p><b>B-/ Ouvrants :</b> Même description que blocs-portes A.</p> <p><b>C-/ Quincailleries :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paumelles <b>ANUBAS</b> ferrées en atelier.</li> <li>- Serrure à mortaiser du type <b>EUROPEEN</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent, fonction <b>BEC DE CANE</b></li> <li>- Manoeuvre assurée par garniture monobloc à plaques larges, ligne <b>QUEBEC</b>, finition <b>ARGENT</b> de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> <li>- Butée de porte caoutchouc fixée mécaniquement au sol.</li> </ul> <p>Dimensions suivant quantitatif.</p> <p><b>Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voile BA.</b></p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en oeuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. <i>Portes intérieures des logements SOCIAUX et UFF (bâtiments A et B).</i></li> <li>. <i>Portes intérieures des logements SNI (bâtiment C).</i></li> <li>. <i>Portes intérieures des logements SAGEC (Attiques des bâtiments A et B).</i></li> </ul> <p><u><b>Blocs-portes A :</b></u> . <i>Portes des bains, WC et douche.</i></p> <p><u><b>Blocs-portes B :</b></u> . <i>Portes des chambres.</i></p> <p><u><b>Blocs-portes C :</b></u> . <i>Portes des séjours/cuisine et dégagement.</i></p>
11.2.8	<p><b>FACES DE PLACARDS</b></p> <p><b>FACES DE PLACARDS</b></p> <p>Fourniture et pose de faces de placards de type <b>coulissantes ou pivotantes</b> de chez <b>SOGAL</b>, gamme <b>KENDOORS</b> ou équivalent comprenant :</p> <p>Mise en œuvre entre cloisonnement et plancher haut béton et comprenant rails hauts et bas, avec renforts verticaux si nécessaires dans les panneaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Profils verticaux en <b>aluminium</b> laqué <b>12/10è</b>, teinte <b>blanche ou gris métal</b>, avec brosse d'étanchéité.</li> <li>- <b>Panneaux de 10 mm</b> d'épaisseur de la gamme KENDOORS - teinte au choix (<b>7 décors au choix</b>) - Haute densité - Classe M4 .</li> </ul> <p>Nombre et dimensions des vantaux suivant positions.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rails aluminium 15/10è</li> <li>- Roulettes à roulement à billes avec système anti-déraillement.</li> <li>- Suspension haute à galets réglables avec cache acier laqué, guidage télescopique en partie basse.</li> <li>- Manoeuvre et tous accessoires nécessaires.</li> <li>- Finitions au choix dans la gamme complète du fabricant (<b>7 décors au choix</b>)</li> </ul> <p>Dimensions allant de <b>685 à 3000 mm</b> en sachant que les placards vont du sol fini au plafond - hauteur selon étage voir coupe archi. (ht de 2.49 à 2.55m sous dalle et 2.20 m sous faux plafonds)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tapée en médium de 70 x 10 mm d'épaisseur</b> à arêtes vives fixée contre la cloison et destinée à combler le vide créé par la plinthe, entre la cloison et la face coulissante (2 par placard).</li> </ul> <p><b>Localisation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. <i>Pour l'ensemble des placards des logements (SOCIAL, UFF, SAGEC et SNI).</i></li> <li>. <i>Portes pour logette EDF dans chaque logement.</i></li> </ul>
11.2.9	<p><b>AMENAGEMENT DES PLACARDS</b></p> <p><b><u>Pour les placards décrit ci-dessus &gt; 1.00 ml:</u></b></p> <p><b>ÉQUIPEMENT INTÉRIEUR</b></p> <p>Chaque placard sera équipé, comme décrit ci-dessous, en panneaux mélaminé blancs de 19 mm d'épaisseur à chant plaqué.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 tablette horizontale de longueur totale du placard par 50 cm de large.</li> <li>- 1 séparation verticale de hauteur 1.65 m, profondeur 50 cm.</li> <li>- <b>5 rayons</b> intermédiaires de profondeur 50 cm par 50 cm de longueur ( 3 rayons pour les placards de 1.70 m de haut).</li> <li>- Tringle porte cintre sous la 1 ère tablette, longueur suivant quantitatif.</li> </ul>



Code	Désignation
	<p>- 1/3 étagère + 2/3 penderie.</p> <p><b><u>Pour les placards décrit ci-dessus &lt; 1.00 ml:</u></b></p> <p><b>ÉQUIPEMENT INTÉRIEUR</b> Chaque placard sera équipé, comme décrit ci-dessous, en panneaux mélaminé blancs de 19 mm d'épaisseur à chant plaqué. - 1 tablettes horizontales de longueur totale du placard par 50 cm de large. - 1 tringle porte cintre sous la tablette, longueur suivant quantitatif.</p> <p><b>Pose sur crémaillères réglables pour tous tablettes et rayons</b></p> <p><b>Localisation :</b> <i>Pour l'ensemble des placards des logements UFF, SNI et SAGEC.</i></p>
11.2.10	<p><b>TRAPPES DE VISITE</b> Fourniture et pose de trappes de gaine comprenant : Du modèle abattante, - Cadre en acier 1er choix 15/10è pré peint primaire avec joint isophonique. - Panneau médium 40mm, laine de roche 60 mm, ensemble <b>coupe feu 1/2 heure</b>, isolation acoustique <b>32 dB (A)</b> de la gamme BATIMETAL de chez RABILLON ou techniquement équivalent. - Cote nominale suivant nécessité du lot plomberie. - <b>Découpe de la cloison ou gabarit à fournir au lot CLOISONS, avant exécution.</b> Positions suivant plans Architecte.</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>. Trappe d'accès pour visite des chutes EU (1 unités/logt).</i></p>
11.2.11	<p><b>CAISSON DE PROTECTION</b> - Cadre en bois dur de 75/70, fixé contre support. - Cadre en bois dur de 75/50 feuillurés pour trappe, avec sur une face, couvre-joint en bois dur, en profilé de 30/6 mm avec d'onglet dans les angles. - Panneaux de particules de bois agglomérés, comprimés, de forte densité, type VULCAIN de 18 mm d'épaisseur à chants alésés, fixé sur les cadres et formant caisson en deux ou trois faces suivant position. - Trappe du type à guillotine en panneaux de particules de bois agglomérés, comprimés, de forte densité, type VULCAIN de 18 mm d'épaisseur à chants alésés. - Mélaminé blanc - Bouton de manœuvre vissé. Positions suivant plans Architecte. - Dimension suivant quantitatif ci-joint.</p> <p>Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>. Caissons de protection sur les nourrices de distribution sanitaire (profondeur: 20 cm, 2/logement).</i></p>
11.2.12	<p><b>PLINTHES BOIS</b></p> <p><b><u>TYPE A:</u></b> - En <b>Médium de 100/16 mm</b> par éléments de grande longueur raccordés par <b>double coupe d'onglet</b> Les plinthes sont traînées au sol. - Pose clouée à l'aide de pointe de tête homme sur parois en plâtre. Pose collée avec vissage tamponné sur parois béton.</p> <p><b><u>TYPE B:</u></b> - En <b>Médium de 50/100 mm en crémaillère</b> raccordés par <b>double coupe d'onglet</b> Les plinthes sont traînées au sol. - Pose clouée à l'aide de pointe de tête homme sur parois en plâtre. Pose collée avec vissage tamponné sur parois béton.</p> <p>- Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> <i>Type A : Au périmètre des CIRCULATIONS du R+1 au R+3 y compris les paliers d'escaliers. Type B : En crémaillère du Sous Sols au R+3 pour cage d'escalier</i></p>
11.2.13	<p><b>BOITES AUX LETTRES</b> Les boîtes stratifiées et encastrées contre une paroi intérieure seront conformes aux NF 27 404 et 27 405 et seront du type à ouverture totale accessible sur une seule face et comprenant de chez <b>RENZ, VISOREX</b> ou équivalent :</p>



Code	Désignation
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boîtier individuels de 5/10 ème rivetés avec protection bi-métal.</li> <li>- Profil périphérique, à ancrage charnières, en aluminium laqué et coins zamak (fonte aluminium), <b>finition au choix de l'architecte.</b></li> <li>- Habillage double enveloppe, assurant la ventilation des boites, en tôle d'acier 10/10ème revêtue de protection bi-métal et laquée.</li> <li>- Deux vantaux de porte collective en aluminium à ancrage de sécurité multi-points.</li> <li>- Pose du cylindre fournie par l'administration des P et T.</li> <li>- Profil de verrouillage central à griffes toute hauteur, en aluminium laqué 32/10 ème, sécurisé par une serrure provisoire.</li> <li>- Guides de fermeture et butées anti-bruit intégrés.</li> <li>- Finition en poudre polyester polymérisée.</li> <li>- Portes individuelles jointives embouties, <b>au choix de l'architecte.</b></li> <li>- Fourniture et pose du cylindre européen de 30mm, de chez <b>BRICARD</b> ou techniquement équivalent.</li> </ul> <p>- Les boites individuelles sont au nombre de 1 par logement et 1 ou 2 emplacements pour tableau des noms et tableau d'affichage.</p> <p>Rappel : 30% des boîtes aux lettres, ainsi que les poubelles doivent être situés entre 0,90m et 1,30m. La partie supérieure du panneau d'affichage des noms devra être inférieure à 1,30m.</p> <p><b>Localisation :</b> . Boîtes à lettres intérieures situées dans les halls d'entrées aux RDC, suivant plan de l'architecte.</p>
11.2.14	<p><b>TABLEAU D'AFFICHAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coffre en acier galvanisé laque de 15/10e d'épaisseur avec charnières multipoints invisible.</li> <li>- 1 porte avec vitre en Altuglas de 40/10 e, pour le modèle 4 feuilles de dimension L520 x H680 mm.</li> <li>- Fond magnétique en acier laqué.</li> <li>- Serrure de sûreté à deux clés.</li> <li>- Ensemble du type "<b>VERSION STANDARD</b>" de la marque <b>RENZ</b> ou techniquement équivalent.</li> </ul> <p>Teinte aux choix de l'architecte.</p> <p><b>Localisation :</b> . Dans les halls d'entrées aux RDC, suivant plan de l'architecte.</p>
11.2.15	<p><b>CORBEILLE A PAPIER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corps en acier galvanisé laqué de 12.5/10 e d'épaisseur de dimension L375 x H400 x P180 mm d'une contenance de 20 litres.</li> <li>- Ensemble du type "<b>FLAT</b>" de la marque <b>RENZ</b> ou techniquement équivalent.</li> </ul> <p>Teinte aux choix de l'architecte.</p> <p><b>Localisation :</b> . Dans les halls d'entrées aux RDC, suivant plan de l'architecte.</p>
11.2.16	<p><b>HABILLAGE DECORATIF - MIROIRS</b></p> <p><b>Habillage décoratif :</b></p> <p>Habillage bois décoratif en panneaux <b>stratifié TYPE REXWALL</b> de ton au choix de l'architecte, fixé sur une ossature sapin. Classement au <b>feu M1</b>. Tous les chants des joints creux seront plaqués dans la même essence. Panneaux verticaux de 60 cm environ avec façon de joints en creux stratifiés, plinthe stratifiée et décalée en partie basse. Pose suivant plans de détails des halls.</p> <p><b>Miroir :</b></p> <p>Ensemble comprenant un cadre en bois dur exotique à bords arrondis, section 100/24 mm d'épaisseur. Assemblage par double coupe d'onglet avec angles extérieurs arrondis. Feuillure pour recevoir le miroir. Fixation par vissage bouchonnée. Miroir en glace corail de 6 mm dans feuillure ci-avant. Dimensions hors bois : 1.60/2.20 m de hauteur.</p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> . Dans les halls d'entrées aux RDC, suivant plan de l'architecte.</p>



Code	Désignation
11.2.17	<p><b>ORGANIGRAMME DES CLES</b></p> <p>Plus value pour mise sur organigramme de l'ensemble des clefs des portes sur un ORGANIGRAMME GENERAL regroupant les clés des menuiseries extérieures et portes métalliques, suivant indications du Maître d'Ouvrage. L'organigramme comportera un passe général et des passes partiels. Portes d'entrée principale du bâtiment, portes palières, portillons des boîtes à lettres, portes SAS au garages aux sous-sol et rez inf, porte d'accès aux locaux poubelles et locaux vélos feront partie de l'organigramme.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour l'ensemble des bâtiments.</p>