

CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS - PALAIS LEMANIA



Rue du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV PALAIS LEMANIA
2, Avenue de Genève - l'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr

Lot n°13

PEINTURES INTERIEURES

CCTP

ARCHITECTE :

PHILIPPE CHEYSSON
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr

BE FLUIDES :

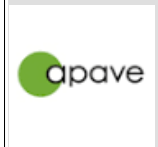
BOIS ET INGENIEURS ASSOCIES
72, rue Georges de Mestral - Bâtiment

ATHENA

74160 ARCHAMPS
Tél : 04.50.43.48.26 Fax : 04.50.43.47.13
Mail : engasser@bois-et-ingenieurs.com

BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



Dossier	514
Date	Octobre 2019
Phase	DCE
Indice	

Table des matières

PEINTURES INTERIEURES.....	6
METAUX FERREUX.....	6
METAUX NON FERREUX.....	6
BOIS PREPEINTS.....	6
AUTRES BOIS.....	7
PLAFONDS	7
PAROIS.....	8
PEINTURE DE SOL.....	9
NETTOYAGE FIN DE TRAVAUX.....	9

Code	Désignation
13.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
13.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot PEINTURES INTERIEURES qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012 Le projet en terme de PERMEABILITE A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 Perméabilité= 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa pour le bâtiment A. Perméabilité= 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa pour le bâtiment B.</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Œuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
13.1.2	DIPOSITION CONSTRUCTIVE GENERAL - RT 2012 6 NF HABITAT <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p><u>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0 LABEL RT 2012</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprises défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Ouvrage un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Ouvrage (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 1.00 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments. Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps. La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012.</p>



Code	Désignation
	<p>Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Le premier sur les menuiseries posées . Le deuxième après la pose des cloisons/faux-plafonds (enveloppe du logement finie) . Le troisième avant réception avec les entreprises. <p>Les différents tests permettront un contrôle avant la pose des parements intérieurs en vue de corrections. Selon le stade d'avancement, les rectifications seront réalisables plus ou moins facilement.</p> <p>Le test permettra de détecter précisément les fuites d'air afin de réaliser la correction des défauts d'étanchéité.</p> <p>Le chantier doit être terminé pour le dernier test (avant réception), soit : prises et caches prises posés, portes et trappes installées et réglées, aucun trou non rebouché, bouches d'extraction et entrées d'air posées ainsi que l'appareillage (sanitaire, chauffage...).</p> <p>En cas de défauts d'étanchéité, le ou les entreprises défailtantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leurs frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais (autant de tests que nécessaire).</p> <p>Les points sensible à traiter dès la conception sont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Jonction murs/sols/plafonds. . Menuiseries extérieures. . Appareillages électriques. . Trappes et traversées... <p>Liste non exhaustive.</p> <p>L'entreprise se doit de valider la mise en oeuvre préconisée et l'efficacité du traitement des défauts.</p> <p>Les essais de perméabilité à l'air seront commandés et payés par le Maître d'Ouvrage.</p> <p><u>CERTIFICATION</u></p> <p><u>NF LOGEMENT :</u></p> <p>Tableau des critères NF Logement.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Référentiel technique NF logement, version 9.0. <p>Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement.</p> <p>C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Économique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.</p> <p>Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir http://evaluation.cstb.fr/). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).</p> <p><u>THERMIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN.</p> <p>Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Étude Thermique RT 2012 déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><u>ACOUSTIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).</p> <p><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></p>



Code	Désignation
	<p>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPDM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p>Les produits et matériaux sont étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.</p>
13.1.3	<p>RECEPTION DES SUBJECTILES</p> <p>L'Entrepreneur du lot PEINTURE suit la progression de l'exécution des travaux des autres lots, tant pour en vérifier l'état, que pour en tirer les renseignements utiles à la bonne marche de ses propres travaux.</p> <p>En complément des indications du chapitre 3 du DTU, l'Entrepreneur du présent lot procède à la réception des supports en présence des différents entrepreneurs les ayant réalisés, lesquels doivent lui être livrés avec les états de surface et tolérances précisés au cours des différents descriptifs et prescriptions des DTU 59.</p> <p>L'Entrepreneur du lot PEINTURE signale au Maître d'Œuvre les imperfections relevées sur ces supports qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution des travaux de son lot.</p> <p>Les Entrepreneurs ayant réalisés les supports procèdent à leurs frais aux travaux nécessaires pour lever les observations formulées qui auraient été reconnues valables.</p> <p>Après ces réceptions et remises en état, l'Entrepreneur du présent lot ne peut arguer du mauvais état d'un support pour obtenir un délai supplémentaire ou un supplément quelconque à son forfait</p>
13.1.4	<p>PROTECTION</p> <p>L'Entrepreneur doit la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état terminés, risquant d'être tachés, attaqués ou détériorés. Ces protections sont exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise.</p> <p>Ces protections sont dûes, quel qu'en soit leur nature, pour location, pose, dépose et double transport.</p>
13.1.5	<p>MATERIAUX</p> <p>Tous les produits employés sont neufs et de première qualité.</p> <p>Ils sont conformes aux spécifications du DTU n° 59 - 1 et aux NF T 30.003 et NF T 30.001.</p> <p>Il n'est toléré d'addition de W.W. dans les peintures destinées aux extérieurs.</p> <p>Les produits finis et semi finis sont choisis dans la classe de produits de marque de réputation solidement établie.</p> <p>Ils proviennent des firmes suivantes :</p> <p>- La SEIGNEURIE, GUITTET, CORONA, GAUTHIER, FREITAG, ASTRAL ou autres à faire agréer au Maître d'Œuvre.</p> <p>L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engageant de ce fait leur pleine et entière responsabilité..</p>
13.1.6	<p>PEINTURES SUR BETON</p> <p>Avant l'exécution des peintures prescrites, l'Entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés soient eux-mêmes insaponifiables et donc compatibles avec ses supports.</p>
13.1.7	<p>ECHANTILLONS</p> <p>L'Entrepreneur prépare à ses frais et sur indications du Maître d'Œuvre, les surfaces témoins en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis.</p> <p>Il y a autant de surfaces témoins à réaliser que de groupe de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir.</p> <p>Les teintes et tons adoptés par le Maître d'Œuvre peuvent exiger l'emploi de couleurs fines, mélangées au blanc et ou employées pures, et ce, sans supplément, quelque soit la peinture ou l'émulsion prévue.</p> <p>Pour les locaux peints, il est précisé que :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Les plafonds peuvent être de teinte différente des parois. . Les huisseries sont de teinte différente des parois et ouvrants. . Les ouvrants sont de teinte différente des plafonds, parois et huisseries. . Les parois d'un même local sont de même teinte. <p>Pour les locaux en tenture, il est précisé que les huisseries, plafonds et ouvrants sont de teintes différentes.</p> <p>Les teintes de peinture sont retenues sans limitation, dans la gamme du fabricant.</p> <p>Les tentures sont retenues sans limitation, dans la gamme du fabricant.</p>
13.1.8	<p>REGLES D'EXECUTION</p> <p>Les travaux sont exécutés conformément aux stipulations du DTU, travaux courants et aux règles de l'art.</p> <p>L'utilisation du rouleau et du pistolet est tolérée partout ou précisé ci-après.</p> <p>Outre les spécifications du DTU, il est précisé que :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité. - Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou la craie, sont supprimés par un grattage ou un ponçage soigné. - Toutes les boiseries sont soigneusement brossées avant d'être peintes et elles sont poncées très soigneusement. <p>La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le Maître d'Œuvre. Outre les parements restant visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures, la dépose et repose des parclozes pour l'exécution de cette impression étant à la charge du présent lot. Toutes manutentions de menuiseries entreposées sont dûes.</p> <p>Si les couches dûes ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, les couches supplémentaires.</p> <p>Les rechampissages au droit des matériaux différents ou de tons différents, sont exécutés d'une manière irréprochable.</p> <p>Tous les travaux préparatoires tels que l'égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, etc, dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties.</p> <p>L'attention de l'Entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux de</p>





Code	Désignation
	<p>peinture. A cet effet, l'époussetage est effectué soigneusement toutes les fois qu'il est nécessaire, pour mener les surfaces à une propreté parfaite. D'autre part, avant de commencer tout travail, l'Entrepreneur procède au balayage des pièces, afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.</p>
13.1.9	<p>RACCORDS</p> <p>Les prix consentis tiennent compte des raccords nécessaires, même lorsque les travaux de peinture sont achevés et ce jusqu'à la réception. Ces raccords s'entendent pour reprise partielle par suite de malfaçons, de jeux donnés aux menuiseries bois et fer et de dégâts dûs aux intempéries. Après réception des ouvrages, les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents corps d'état sont exécutés par l'Entrepreneur du présent lot aux frais des entreprises responsables.</p>
13.1.10	<p>CONTROLES ANALYSES</p> <p>A la demande du Maître d'Œuvre, il est effectué des analyses d'identification des peintures employées. Les frais de ces analyses sont entièrement à la charge de l'attributaire du présent lot.</p>
13.2	<p>PEINTURES INTERIEURES</p>
13.2.1	<p>METAUX FERREUX</p> <p><u>A charge du présent lot, il sera fourni impérativement, avant mise en peinture:</u> - Les fiches produits des différents matériaux utilisées qui feront apparaître les émissions de COV et de formaldéhydes. (des produits en phase aqueuse seront mis en œuvre dont la teneur en COV est inférieure à 30g/l)</p> <p>PREPARATION : - Brossage à la brosse métallique. - Grattage des traces de rouille. - Dégraissage par lessivage soigné suivi d'un rinçage. - Application d'une couche primaire à l'aide d'un primaire anti-rouille, PRIMATEC de chez GUITTET ou techniquement équivalent..</p> <p>PRESTATION : - Ponçonnage des parties présentant des rouilles ferrique avec un primaire, PRIMATEC de chez GUITTET ou techniquement équivalent. - Deux couches de peinture-laqué acrylique, VIRTUA BRILLANT de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 120 grs/m² environ par couche.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : - Portes d'ascenseurs du Sous Sol au R+3.</p>
13.2.2	<p>METAUX NON FERREUX</p> <p><u>A charge du présent lot, il sera fourni impérativement, avant mise en peinture:</u> - Les fiches produits des différents matériaux utilisées qui feront apparaître les émissions de COV et de formaldéhydes. (des produits en phase aqueuse seront mis en œuvre dont la teneur en COV est inférieure à 30g/l)</p> <p>PREPARATION : - Dégraissage au trichoréthylène et dérochage à l'aide d'un produit approprié. Wash primer monophasé réactif. - Rinçage par procédé à haute pression. - Si présence de rouille ferrique, grattage, ponçage des parties rouillées.</p> <p>PRESTATION : - Ponçonnage des parties présentant des rouilles ferrique avec un primaire, PRIMATEC de chez GUITTET ou techniquement équivalent. - Deux couches de peinture-laque acryliques, VIRTUA BRILLANT de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 120 grs/m² environ par couche.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : - Canalisations EF - EC d'alimentation et d'évacuation des appareils sanitaires (3 m²/logement).</p>
13.2.3	<p>BOIS PREPEINTS</p> <p>Ces ouvrages sont livrés avec une couche d'impression par l'entreprise du lot concerné. <u>A charge du présent lot, il sera fourni impérativement, avant mise en peinture:</u> - Les fiches produits des différents matériaux utilisées qui feront apparaître les émissions de COV et de formaldéhydes (des produits en phase aqueuse seront mis en œuvre dont la teneur en COV est inférieure à 30g/l)</p> <p>PREPARATION : - Brossage, égrenage, ponçage. - Impression huile des chants d'épaisseur. - Enduit non repassé avec ponçage des chants d'épaisseur.</p> <p>FINITION : - Deux couches de peinture laque aux résines acryliques satinée, VIRTUA SATIN de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 130 grs/m² environ par couche. (application au rouleau ou au pistolet).</p>



Code	Désignation
13.2.4	<p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Portes et huisseries des parties communes. . Portes et huisseries des logements. . Portes et huisseries des gaines palières des parties communes. . Portes palières des logements SNI, bâtiment C <p>AUTRES BOIS</p> <p>Dès approvisionnement : A charge du présent lot, il sera fourni impérativement, avant mise en peinture: - Les fiches produits des différents matériaux utilisés qui feront apparaître les émissions de COV et de formaldéhydes (des produits en phase aqueuse seront mis en œuvre dont la teneur en COV est inférieure à 30g/l)</p> <p>PREPARATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage, ponçage. - Impression SUPER DULPRIM dilué de chez GUITTET ou techniquement équivalent. <p>Après pose :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage, égrenage. - Reprise éventuelle de la couche d'impression. - Ponçage à sec. <p>FINITION :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deux couches de peinture-laque acrylique satinée, VIRTUA SATIN de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 120 gr/m² environ par couche. Application au rouleau ou au pistolet. <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Plinthes des parties communes (escaliers et circulations) comptées au ml.
13.2.5	<p>PLAFONDS</p> <p>PLAFONDS</p> <p>A charge du présent lot, il sera fourni impérativement, avant mise en peinture: - Les fiches produits des différents matériaux utilisés qui feront apparaître les émissions de COV et de formaldéhydes (des produits en phase aqueuse seront mis en œuvre dont la teneur en COV est inférieure à 30g/l)</p> <p>PREPARATION A :</p> <p>Sur support béton, les travaux comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage, égrenage, dégraissage des huiles de décoffrage. - Isolation des chutes d'acier et ligatures. - Enduit de surfacage pelliculaire à une ou deux couches avec ponçages et révisions. <p>PREPARATION B :</p> <p>Sur support plaque de plâtre, les travaux comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Révision des fonds, reprise à l'enduit des bandes toilées calicots. - Brossage, époussetage, couche d'impression. <p>PRESTATION 1 :</p> <p>Peinture acrylique mate : Sur préparations ci-avant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Application d'une couche d'apprêt, SUPER DULPRIM diluée à 20%, de chez GUITTET ou techniquement équivalent, - Deux couches de peinture mate de finition blanche, MAT 78 HYDROPLUS de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 170 gr/m² environ par couche. <p>Finition B : Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>PRESTATION 2 :</p> <p>Peinture acrylique satinée : Sur préparations ci-avant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Application d'une couche d'apprêt, SUPER DULPRIM diluée à 20%, de chez GUITTET ou techniquement équivalent. - Deux couches de peinture satinée de finition blanche, VIRTUA SATIN de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 170 gr/m² environ par couche Application au rouleau ou au pistolet. <p>Finition B : Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>PRESTATION 3 :</p>



Code	Désignation
13.2.6	<p>Enduit projeté : Sur préparations ci-avant. - Réalisation d'un enduit projeté à la machine type BAGAR DEGRO des Ets FREITAG ou techniquement équivalent, cachet rouge, structuration "blanc cassé moyen", finition "gouttelette fine". - Des échantillons in-situ seront présentés à l'Architecte pour approbation.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : <u>Prestation 1:</u> Pour LOGEMENTS: . Toute pièces sèches et placards attenants. Pour COMMUNS : . Circulations palières du RDC au R+3.</p> <p><u>Prestation 2:</u> Pour LOGEMENTS: . Toute pièces humides .</p> <p><u>Prestation 3:</u> Pour COMMUNS: . Pour l'ensemble des cages d'escalier y compris paliers.</p> <p>PAROIS PAROIS :</p> <p><u>A charge du présent lot, il sera fourni impérativement, avant mise en peinture:</u> - Les fiches produits des différents matériaux utilisées qui feront apparaître les émissions de COV et de formaldéhydes (des produits en phase aqueuse seront mis en œuvre dont la teneur en COV est inférieure à 30g/l)</p> <p><u>PRÉPARATION A :</u></p> <p>Sur support béton, les travaux comprennent : - Brossage, égrenage, dégraissage des huiles de décoffrage. - Isolation des chutes d'acier et ligatures. - Enduit de surfacage pelliculaire à une ou deux couches avec ponçages et révisions.</p> <p><u>PRÉPARATION B :</u></p> <p>Sur support plaque de plâtre, les travaux comprennent : - Révision des fonds, reprise à l'enduit des bandes toilées calicots. - Brossage, époussetage, couche d'impression.</p> <p><u>PRESTATION 1 :</u></p> <p>Peinture acrylique mate : Sur préparations ci-avant. - Application de Deux couches de peinture mat finition veloutée, VIRTUA SATIN de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 120 gr/m² environ par couche. Application au rouleau ou au pistolet. - Des échantillons in-situ seront présentés à l'Architecte pour approbation.</p> <p><u>PRESTATION 2 :</u></p> <p>Peinture acrylique satinée : Sur préparations ci-avant. - Application d'une couche d'apprêt, SUPER DULPRIM diluée à 20%, de chez GUITTET ou techniquement équivalent. - Deux couches de peinture satinée finition au choix de l'architecte, VIRTUA SATIN de chez GUITTET ou techniquement équivalent, à raison de 120 gr/m² environ par couche Application au rouleau ou au pistolet.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p><u>PRESTATION 3 :</u></p> <p>Enduit projeté: Sur préparations ci-avant. - Réalisation d'un enduit projeté à la machine et écrasé type BAGAR DEGRO des Ets FREITAG ou techniquement équivalent, cachet rouge, structuration "blanc cassé moyen", finition "gouttelette écrasé" - Des échantillons in-situ seront présentés à l'Architecte pour approbation.</p> <p><u>PRESTATION 4 :</u></p> <p>Revêtement vinylique:</p>
	<p>MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS</p>

Code	Désignation
	<p>Sur préparations ci-avant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation d'un revêtement vinylique décoratif gamme TEX DECOR ou techniquement équivalent, selon choix de l'architecte. - Des échantillons in-situ seront présentés à l'Architecte pour approbation. <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : <u>Prestation 1 :</u> <i>. Murs béton des façades : Pour toutes les pièces des logements sauf salle de bains / Douche / SDE / WC.</i></p> <p><u>Prestation 2 :</u> <i>. Pour toutes les pièces humides, SDB / SDE / DOUCHE</i></p> <p><u>Prestation 3 :</u> <i>. Pour les cages d'escalier y compris paliers du RDC à l'attique.</i></p> <p><u>Prestation 4 :</u> <i>. Pour les circulations communes du RDC au R+3 et hall d'entrée au RDC.</i></p>
13.2.7	<p>PEINTURE DE SOL</p> <p>. Sur support béton, les travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage, dépoussiérage. - Traitement de fissures éventuelles au mortier de résine. - Application d'une couche primaire <p>Finition :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deux couches de peinture à base de résine de polyuréthane de teinte au choix de l'architecte. - Marches et contremarches avec nez de marche contrasté et strié réalisé en SCOTCH GRIP . <p>Adaptations pour PMR : Au regard de la loi sur l'accessibilité dans les bâtiments collectifs, la PREMIÈRE et DERNIÈRE CONTRE-MARCHE doivent être contrastées.</p> <p>Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : <i>.Au sols du Sas parking du RDC.</i> <i>.Marches et contre marches y compris paliers de l'escalier entre le Sous sol et R+3.</i></p>
13.2.8	<p>NETTOYAGE FIN DE TRAVAUX</p> <p>Nettoyage complet des locaux suivant désignation ci-dessous, ceci avant réception des travaux et comprenant :</p> <p>Une première intervention pour les opérations préalables à la réception. Une deuxième intervention pour les pré-livraisons Une troisième intervention pour les livraisons</p> <p>Nettoyage complet pour chaque intervention comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des glaces sur 2 faces. (sans rayer les vitrages) - Dépoussiérage et lavage de l'ensemble des menuiseries. - Dépoussiérage et lavage de l'ensemble des gardes corps. - Grattage, lavage des sols et revêtements muraux carrelés. - Lavage des sols stratifiés (sans les rayer). - Appareils sanitaires, y compris robinetteries et miroirs. - Balayage des balcons ou terrasses. - Dépoussiérage avec aspiration de l'ensemble des sous sols (garages et circulations). <p>De façon à amener les locaux à un parfait état de propreté. Les produits utilisant des acides corrosifs seront proscrits. Évacuation des déchets hors du chantier.</p> <p>LOCAUX A NETTOYER :</p> <p>Ensemble des logements à tous les niveaux. Balcons des logements yc gardes corps. Annexe commune (circulations et escaliers des sous-sols aux combles y compris garages). Nettoyage des circulations à la monobrosse.</p> <p>Nota : le prix comprend également un nettoyage hebdomadaire pendant la phase travaux des locaux occupés.</p> <p>Localisation : <i>. Pour l'ensemble des logements et parties communes.</i></p>
<div>  <div> MAPELLI ORLANDO Srl - THONON-LES-BAINS <div>Page 9/9</div> </div> </div>	