

CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS - PALAIS LEMANIA



Rue du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV PALAIS LEMANIA
2, Avenue de Genève - l'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr

Lot n°15

REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET PARQUETS

CCTP

ARCHITECTE :

PHILIPPE CHEYSSON
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr

BE FLUIDES :

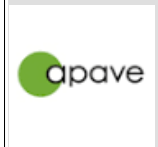
BOIS ET INGENIEURS ASSOCIES
72, rue Georges de Mestral - Bâtiment

ATHENA

74160 ARCHAMPS
Tél : 04.50.43.48.26 Fax : 04.50.43.47.13
Mail : engasser@bois-et-ingenieurs.com

BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com




Dossier	514
Date	Octobre 2019
Phase	DCE
Indice	

Table des matières

DESCRIPTION ET DESIGNATION DES OUVRAGES.....	5
SUPPORTS.....	5
REVETEMENTS DE SOLS DES CIRCULATIONS COMMUNES.....	5
REVETEMENTS DE SOLS DES LOGEMENTS - UFF.....	5
REVETEMENTS DE SOLS DES LOGEMENTS - SAGEC.....	6
REVETEMENTS DES ESCALIERS.....	6
BANDE PODO-TACTILE.....	6

Code	Désignation
15.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
15.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot REVETEMENTS DE SOLS ET STRATIFIES qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues. Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destiné à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier. <p>Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux.</p> <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants.- Les Certificats ACERMI de chaque produit utilisé.- Les Fiches de données de sécurité permettant de faire face aux situations d'urgence.
15.1.2	DIPOSITION CONSTRUCTIVE GENERAL - RT 2012 - NF HABITAT <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p><u>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0 LABEL RT 2012</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements).</p> <p>En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc.).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 1.00 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments. Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps. La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de</p>
	MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS
	Page 3/7

Code	Désignation
	<p>la RT 2012.</p> <p>Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Le premier sur les menuiseries posées . Le deuxième après la pose des cloisons/faux-plafonds (enveloppe du logement finie) . Le troisième avant réception avec les entreprises. <p>Les différents tests permettront un contrôle avant la pose des parements intérieurs en vue de corrections. Selon le stade d'avancement, les rectifications seront réalisables plus ou moins facilement.</p> <p>Le test permettra de détecter précisément les fuites d'air afin de réaliser la correction des défauts d'étanchéité.</p> <p>Le chantier doit être terminé pour le dernier test (avant réception), soit : prises et caches prises posés, portes et trappes installées et réglées, aucun trou non rebouché, bouches d'extraction et entrées d'air posées ainsi que l'appareillage (sanitaire, chauffage...).</p> <p>En cas de défauts d'étanchéité, le ou les entreprises défallantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leurs frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais (autant de tests que nécessaire).</p> <p>Les points sensible à traiter dès la conception sont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Jonction murs/sols/plafonds. . Menuiseries extérieures. . Appareillages électriques. . Trappes et traversées... <p>Liste non exhaustive.</p> <p>L'entreprise se doit de valider la mise en oeuvre préconisée et l'efficacité du traitement des défauts.</p> <p>Les essais de perméabilité à l'air seront commandés et payés par le Maître d'Ouvrage.</p> <p><u>CERTIFICATION</u></p> <p><u>NF LOGEMENT :</u></p> <p>Tableau des critères NF Logement.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Référentiel technique NF logement, version 9.0. <p>Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Économique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.</p> <p>Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir http://evaluation.cstb.fr/). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).</p> <p><u>THERMIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN.</p> <p>Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Étude Thermique RT 2012 déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><u>ACOUSTIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).</p>
	<p>MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS</p> <p style="text-align: right;">Page 4/7</p>

Code	Désignation
	<p><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></p> <p>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande. Les produits et matériaux sont étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.</p>
15.1.3	<p>QUALITE DE MATERIAUX EMPLOYES</p> <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité dans le choix demandé. Ils sont conformes aux agréments du CSTB et sont titulaires des classements UPEC en vigueur à la date de l'appel à la concurrence. Les lés sont de même tonalité entre eux, aucune dérogation à cette clause n'étant admise Les moquettes en lés sont exemptes de tous défauts visibles nuisant à leur aspect. Les bandes métalliques de raccordement sont sans défaut sur toute leur longueur mise en œuvre. Les trous de fixation sont fraisés de façon à permettre l'affleurement parfait des têtes de vis.</p>
15.1.4	<p>MISE EN OEUVRE</p> <p>Les matériaux sont mis en œuvre dans les règles de l'Art, selon les prescriptions du fabricant du matériau et l'agrément du CSTB. L'Entrepreneur doit toutes les coupes des revêtements de sols nécessaires au droit de murs, cloisons, canalisations, huisseries, etc. Les ajustages sont exécutés soigneusement avec une tolérance de 1 mm maximum. Les flipeaux sont strictement interdits. Tout manquement à cette clause entraîne le remplacement de la partie du revêtement de sol correspondante. Les joints sont rectilignes et parfaitement fermés, compte tenu des dilatations possibles des matériaux pendant le séchage des colles. La surface des revêtements de sols ne présente aucune poche, soufflure, irrégularité après pose. L'existence d'un défaut entraîne la dépose, le nettoyage et le remplacement aux frais de l'attributaire du présent lot de la ou des parties jugées défectueuses. Les colles employées sont compatibles avec les supports, le produit de ragréage et le matériau de revêtement. Elles sont étalées par couches minces et régulières. Elles ne nuisent en rien aux qualités d'isolation.</p>
15.1.5	<p>NETTOYAGE - GRAVOIS</p> <p>L'Entrepreneur doit le nettoyage des sols des locaux à revêtir à chacune de ses interventions. Après pose, il doit l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque aux ouvrages des autres corps d'état. Tous les revêtements présentant des défauts lors de la réception (tache indélébile, brûlure, etc) sont remplacés avec toutes les conséquences que cela entraîne.</p>
15.2	<p><u>DESCRIPTION ET DESIGNATION DES OUVRAGES</u></p>
15.2.1	<p>SUPPORTS</p> <p>Les planchers béton sont livrés au présent lot à l'aide d'une chape rapportée réalisée par le lot CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES. Avant pose de ses revêtements, l'Entrepreneur du présent lot exécute un enduit de ragréage et de lissage type P3 à l'aide de tous produits agréés, d'épaisseur telle que les tolérances de planimétrie sous une règle rigide de 2.00 longueur soit au plus égales à 3 mm après pose des revêtements, et que l'écart avec l'horizontalité dans une même pièce soit au plus égal à 3 mm. Ponçage de toutes les surfaces revêtues.</p> <p>Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Circulations communes y compris paliers d'escalier du R+1 au R+3.</p>
15.2.2	<p>REVETEMENTS DE SOLS DES CIRCULATIONS COMMUNES</p> <p>Habillage des circulations par un revêtement moquette en dalle de type LINEAR de chez TECSOM ou techniquement équivalent. Les coloris d'indice de solidité à la lumière au moins égale à 5-6/8, coloris dans la gamme complète du fabricant. Le revêtement procure une efficacité acoustique DLw de 30 dB et est classé M3 vis à vis de sa réaction au feu. Classement UPEC: U3S P3 E1 C0 Pose collée à l'aide d'un adhésif agréé par double encollage, marouflage soigné. Lors de la pose du revêtement, le support ne devra pas présenter une teneur en humidité supérieure ou égale à 5% de la masse sèche (déterminée en étuve ventilée à 70°C). La température de pose doit être supérieure à 12°C pour le support et l'atmosphère ambiante.</p> <p>Motifs au choix de l'architecte dans la gamme. Réalisation conforme au D.T.U 53.1 Revêtements de sol textiles</p> <p>Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Circulations communes y compris paliers d'escalier du R+1 au R+3 (pour l'ensemble des bâtiments)</p>
15.2.3	<p>REVETEMENTS DE SOLS DES LOGEMENTS - UFF</p> <p>Mise en place d'un revêtement stratifié série CHIC de chez BERRY ou techniquement équivalent. Classement UPEC: U2S.P2.E1.C0. L'essence est au choix de l'Architecte dans la gamme de base - 5 coloris - gamme type BASIC Lames de 1288 x 152,4 x Ep. 8 mm d'épaisseur. Mise en place en système parquet flottant, d'une sous-couche polyester de 2.4 mm d'épaisseur et d'un film polyéthylène de 0.2 mm d'épaisseur, type CHIC de chez BERRY + Chanfrein sur 5 cotés, 5 coloris au choix, posée en lès désolidarisant sur la chape béton préalablement aspirée.</p>



Code	Désignation
	<p>Les lames sont mises en place perpendiculairement à l'éclairage naturel principal. Jeu périphérique de 8 mm minimum entre les lames et les parois permettant la dilatation du parquet.</p> <p>Plinthes assorties au revêtement au périmètre des pièces. La pose des plinthes s'effectue sur l'isolant périphérique posé par le lot 11 - CARRELAGES - FAÏENCES - CHAPES en prenant soin de bien replier cet isolant et de le couper et d'évacuer les chutes après fixation de la plinthe.</p> <p>Seuils alu ton bois assortis au parquet, pose au changement de revêtement de sols.</p> <p>Réalisation conforme aux DTU 51.1 : Parquets massifs et contrecollés. DTU 51.2 : Parquets collés. DTU 51.3 : Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois.</p> <p>Toutes découpes et façons de mise en œuvre comprise.</p> <p>Localisation : . Chambres et placards attenants pour tous les logements UFF (RDC et étages courants des bâtiments A et B).</p>
15.2.4	<p>RENETEMENTS DE SOLS DES LOGEMENTS - SAGEC</p> <p>Mise en place d'un parquet contrecollé Classement UPEC: U2S.P2.E1.C0. L'essence est au choix de l'Architecte dans la gamme de base - 5 coloris C Lames de 1288 x 152,4 x Ep. 8 mm d'épaisseur. Mise en place en système parquet flottant, d'une sous-couche polyester de 2.4 mm d'épaisseur et d'un film polyéthylène de 0.2 mm d'épaisseur, parquet contrecollé, 5 coloris au choix, posée en lès désolidarisant sur la chape béton préalablement aspirée. Les lames sont mises en place perpendiculairement à l'éclairage naturel principal. Jeu périphérique de 8 mm minimum entre les lames et les parois permettant la dilatation du parquet.</p> <p>Plinthes assorties au revêtement au périmètre des pièces. La pose des plinthes s'effectue sur l'isolant périphérique posé par le lot 11 - CARRELAGES - FAÏENCES - CHAPES en prenant soin de bien replier cet isolant et de le couper et d'évacuer les chutes après fixation de la plinthe.</p> <p>Seuils alu ton bois assortis au parquet, pose au changement de revêtement de sols.</p> <p>Réalisation conforme aux DTU 51.1 : Parquets massifs et contrecollés. DTU 51.2 : Parquets collés. DTU 51.3 : Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois.</p> <p>Toutes découpes et façons de mise en œuvre comprise.</p> <p>Localisation : . Chambres et placards attenants pour tous les logements SAGEC (en attique des bâtiments A et B).</p>
15.2.5	<p>PARQUET POSE COLLEE (Option)</p> <p>Fourniture et mise en oeuvre de parquet collé, contrecollé classement M3, U2s/U3 P2, composé notamment de : Réception du support, Ragréage type P3. Encollage du parquet du chape. Lames (largeur 140 mm) de parquet contrecollées 3 couches (parement 3 mm environ, âme centrale et contre balancement) épaisseur totale 28 mm minimum, assemblages par collage rainure et languette ou enclippage, essence du parement au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant, Vernis multicouche (5 couches minimum) polyuréthane résistant aux UV, finition satiné, Coupes, découpes, calepinage, chutes, manutention, tous détails et sujétions pour une complète et parfaite mise en oeuvre. Référence, teinte, etc au choix du Maître d'Ouvrage et Maître d'œuvre (prix public HT 45€/m²). Nettoyage et protection du revêtement jusqu'à la réception du chantier. Le parquet devra être compatible avec un plancher chauffant. Seuils assortis au droit des changements de nature de revêtements Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : - Pour chambres, bureau et dressing.</p>
15.3	<p>RENETEMENTS DES ESCALIERS</p>
15.3.1	<p>BANDE PODO-TACTILE</p>



Code	Désignation
	<p>La bande podo-tactile est constitué de plots de forme bombée, régulièrement disposée en quinconce. La bande sera fabriquée en caoutchouc. Au regard de la loi sur l'accessibilité dans le E.R.P., la BANDE PODOTACTILE sera située en haut de chaque volée d'escalier à 0.50 m de la première marche.</p> <p>La largeur de la bande sera de 42 cm</p> <p>Pose collée à l'aide d'un adhésif agréé par double encollage, marouflage soigné.</p> <p>Localisation : . <i>Au sommet de chaque escaliers (dans les parties communes) des bâtiments.</i></p>