

CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS - PALAIS LEMANIA



Rue du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV PALAIS LEMANIA
2, Avenue de Genève - l'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr

Lot n°07

GROS-OEUVRE

DPGF

ARCHITECTE :

PHILIPPE CHEYSSON
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

BOIS ET INGENIEURS ASSOCIES
72, rue Georges de Mestral - Bâtiment

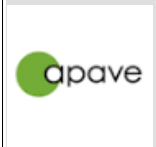
ATHENA

74160 ARCHAMPS
Tél : 04.50.43.48.26 Fax : 04.50.43.47.13
Mail : engasser@bois-et-ingenieurs.com

BOIS & INGENIEURS

BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



| | |
|---------|--------------|
| Dossier | 514 |
| Date | Octobre 2019 |
| Phase | DCE |
| Indice | |

| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|----------|--|-----|---------|---------|---------|
| 07.2 | <u>GENERALITES</u> | | | | |
| 07.2.1 | ETATS DES LIEUX LIVRES A ENTREPRISE | | | | |
| 07.2.1.1 | Montant forfaitaire (clôture de chantier, bureau de chantier, sanitaire...) | | | | |
| | | ENS | 1 | € | € |
| 07.2.1.2 | Implantation - sous-sol des bâtiments | | | | |
| | | ENS | 1 | € | € |
| | GENERALITES | | | | |
| | Total H.T. : | | | | € |
| 07.3 | <u>FONDATIONS</u> | | | | |
| 07.3.1 | FOUILLES EN RIGOLLES | | | | |
| 07.3.1.1 | Pour ouvrages de fondations - semelles filantes | | | | |
| | | M3 | 123,550 | € | € |
| 07.3.1.2 | Pour ouvrages de fondations - semelles isolées | | | | |
| | | M3 | 29,250 | € | € |
| 07.3.1.3 | Pour ouvrages de fondations - redans décalage sous-sol et autour de la fosse ascenseur | | | | |
| | | M3 | 18,000 | € | € |
| 07.3.1.4 | Pour ouvrages de fondations - gros béton pour hors gel | | | | |
| | | M3 | 11,500 | € | € |
| 07.3.2 | BETON DE PROPRETE - GROS BETON | | | | |
| 07.3.2.1 | Béton de propreté C16/20 - ép 5 cm - sous semelles filantes et isolées - bâtiment | | | | |
| | | M3 | 21,000 | € | € |
| 07.3.2.2 | Gros béton C16/20 - redans décalage sous-sol et autour de la fosse ascenseur | | | | |
| | | M3 | 18,000 | € | € |
| 07.3.2.3 | Gros béton C16/20 - gros béton pour hors gel | | | | |
| | | M3 | 11,500 | € | € |
| 07.3.2.4 | Coffrage C2 - redans | | | | |
| | | M2 | 32,00 | € | € |
| 07.3.3 | SEMELLES ET LONGRINES | | | | |
| 07.3.3.1 | Béton C25/30 - semelles filantes et isolées | | | | |
| | | M3 | 131,750 | € | € |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|-----------------------------|---|----|--------|---------|--------------|
| 07.3.3.2 | Béton C25/30 - longrines LG1 | | | | |
| | | M3 | 0,500 | € | € |
| 07.3.3.3 | Coffrage C2 - longrines LG1 | | | | |
| | | M2 | 1,00 | € | € |
| 07.3.4 | FOSSE ASCENSEUR | | | | |
| 07.3.4.1 | Travaux pour réalisation de la fosse ascenseur | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| FONDTATIONS | | | | | |
| Total H.T. : _____ € | | | | | |
| 07.4 | <u>CANALISATION ENTERREES</u> | | | | |
| 07.4.1 | TRAITEMENT DES PAROIS ENTERREES | | | | |
| 07.4.1.1 | Drain P.V.C, diam. 160 mm fond plat y compris coudes - en périphérie du sous-sol | | | | |
| | | ML | 326,50 | € | € |
| 07.4.1.2 | Drain P.V.C, diam. 160 mm fond plat y compris coudes - sous dallage | | | | |
| | | ML | 360,00 | € | € |
| 07.4.1.3 | Cheminée de visite - hauteur 2.50 m y compris tampon verrouillé | | | | |
| | | U | 9 | € | € |
| 07.4.1.4 | Cheminée de visite - hauteur 0.50 m y compris tampon verrouillé | | | | |
| | | U | 0 | € | pour mémoire |
| 07.4.1.5 | Changement de direction | | | | |
| | | U | 33 | € | € |
| 07.4.1.6 | Enduit noir RUBSON | | | | |
| | | M2 | 950,00 | € | € |
| 07.4.1.7 | DELTA MS - bâtiment | | | | |
| | | M2 | 950,00 | € | € |
| 07.4.2 | CANALISATIONS EU-EP | | | | |
| 07.4.2.1 | Fouilles en tranchée + PVC diamètre 125 mm - réseau EP | | | | |
| | | ML | 5,00 | € | € |
| 07.4.2.2 | Regard de relevage diam. 100/100/100 cm de ht + tampon béton - drainage et caniveau sous-sol | | | | |
| | | U | 1 | € | € |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|----------|--|----|---------|---------|---------|
| 07.4.3 | REGARDS A GRILLE ETANCHES | | | | |
| 07.4.3.1 | Regards 50/50/35 cm de ht - 1 fond + grille concave fonte B 125 | | | | |
| | | U | 9 | € | € |
| | CANALISATION ENTERREES | | | | |
| | Total H.T. : | | | | € |
| 07.5 | <u>INFRASTRUCTURE</u> | | | | |
| 07.5.1 | PORTEUR VERTICAUX | | | | |
| 07.5.1.1 | Béton C25/30 - voiles du sous-sol | | | | |
| | | M3 | 445,000 | € | € |
| 07.5.1.2 | Béton C25/30 - poteaux | | | | |
| | | M3 | 46,700 | € | € |
| 07.5.1.3 | Coffrages soignés C3 pour voiles 2 faces - sous-sol | | | | |
| | | M2 | 4382,20 | € | € |
| 07.5.1.4 | Coffrages soignés C3 pour voiles 1 face - contre JD | | | | |
| | | M2 | 34,00 | € | € |
| 07.5.1.5 | Coffrages soignés C3 pour poteaux | | | | |
| | | M2 | 475,95 | € | € |
| 07.5.1.6 | Trapponnage de largeur 0.20 m - voiles | | | | |
| | | ML | 87,30 | € | € |
| 07.5.1.7 | Plus-value pour BETON MARTICE type 2/180 STEIERMARK DE CHEZ SOCECO RECKLI - en façade | | | | |
| | | M2 | 195,00 | € | € |
| 07.5.2 | PORTEUR HORIZONTALS | | | | |
| 07.5.2.1 | Béton C25/30 - poutres | | | | |
| | | M3 | 84,300 | € | € |
| 07.5.2.2 | Béton C25/30 - planchers C2 - finition F2 - dalle zone logements et communs | | | | |
| | | M3 | 249,000 | € | € |
| 07.5.2.3 | Béton C25/30 - planchers coffrages C2 - finition F1 - dalle zones étanchéité - avec pente | | | | |
| | | M3 | 327,150 | € | € |
| 07.5.2.4 | Recharge béton sur dalle béton des terrasses au RDC - ht 35 cm | | | | |
| | | M2 | 151,30 | € | € |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|-----------------------|--|----|---------|----------------|---------|
| 07.5.2.5 | Coffrage ordinaire C2 - poutres | | | | |
| | | M2 | 595,20 | € | € |
| 07.5.2.6 | Coffrage ordinaire C2 - planchers | | | | |
| | | M2 | 2148,60 | € | € |
| 07.5.2.7 | Coffrage soigné C3 - pour rives de 0.20 à 0.23 m | | | | |
| | | ML | 380,00 | € | € |
| 07.5.3 | JOINT DE DILATATION | | | | |
| 07.5.3.1 | Pour une lame d'air de 4 cm | | | | |
| | | M2 | 34,00 | € | € |
| 07.5.3.2 | Bande d'arrêt d'eau type WATERSTOP avec complément par bande BITUTENE collé | | | | |
| | | ML | 4,00 | € | € |
| 07.5.3.3 | Cordon coupe-feu + bande de finition alu type A dural | | | | |
| | | ML | 4,00 | € | € |
| 07.5.4 | ESCALIERS | | | | |
| 07.5.4.1 | Ensemble - ht à monter 3.14 m - 2 quarts tournants de 19 marches - bâtiment A | | | | |
| | | U | 1 | € | € |
| 07.5.4.2 | Ensemble - ht à monter 3.34 m - 1 quart tournant de 20 marches - bâtiments B et C | | | | |
| | | U | 2 | € | € |
| INFRASTRUCTURE | | | | | |
| Total H.T. : | | | | _____ € | |
| 07.6 | <u>SUPERSTRUCTURE</u> | | | | |
| 07.6.1 | PORTEURS VERTICAUX | | | | |
| 07.6.1.1 | Béton C25/30 - voiles | | | | |
| | | M3 | 739,100 | € | € |
| 07.6.1.2 | Coffrages soignés C3 - voiles 2 faces | | | | |
| | | M2 | 7748,15 | € | € |
| 07.6.1.3 | Coffrages soignés C3 - traponnages de 0.18 et 0.20 m | | | | |
| | | ML | 1740,00 | € | € |
| 07.6.1.4 | Négatif dans linteaux pour volet roulant - dimension 12x23 cm | | | | |
| | | ML | 347,70 | € | € |
| | | | | | |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|-----------|---|----|---------|---------|---------|
| 07.6.1.5 | Bandeau préfabriqué GC - 16 x 70 cm - béton, coffrage, aciers, arase et goutte d'eau - en bout des balcons | | | | |
| | | ML | 753,70 | € | € |
| 07.6.1.6 | Relevé R - 16 x 30 cm - béton, coffrage, aciers et réservation pour passage de l'isolant - relevé pour support ossature pour en terrasses des attiques | | | | |
| | | ML | 109,80 | € | € |
| 07.6.1.7 | Relevé R - 16 x 30 cm - béton, coffrage, aciers - relevé en bout des terrasses en attiques | | | | |
| | | ML | 175,85 | € | € |
| 07.6.1.8 | Relevé R - 16 x 30 cm - béton, coffrage, aciers - pour fond de caniveau | | | | |
| | | ML | 142,60 | € | € |
| 07.6.2 | PORTEUR HORIZONTAL | | | | |
| 07.6.2.1 | Béton C25/30 - planchers C3 - finition F2 - dalle zone logements | | | | |
| | | M3 | 613,300 | € | € |
| 07.6.2.2 | Béton C25/30 - planchers C3 - finition F1 - dalle zone balcons | | | | |
| | | M3 | 194,250 | € | € |
| 07.6.2.3 | Béton C25/30 - planchers C3 - finition F1 - dalle zones étanchées | | | | |
| | | M3 | 164,800 | € | € |
| 07.6.2.4 | Pré-dalle - finition F2 - dalle zone circulations communes | | | | |
| | | M2 | 142,00 | € | € |
| 07.6.2.5 | Recharge béton pour raccordement des rampes avec les dalles | | | | |
| | | M2 | 151,30 | € | € |
| 07.6.2.6 | Coffrage soigné C3 - planchers courants - logements | | | | |
| | | M2 | 2568,20 | € | € |
| 07.6.2.7 | Coffrage soigné C3 - planchers des balcons et casquettes | | | | |
| | | M2 | 1502,20 | € | € |
| 07.6.2.8 | Coffrage soigné C3 - rives de 0.18 à 0.25 m | | | | |
| | | M2 | 1111,70 | € | € |
| 07.6.2.9 | Cunette en périphérie des balcons, pour évacuation des EP | | | | |
| | | ML | 341,15 | € | € |
| 07.6.2.10 | Carottage de 100 mm de diam. pour traversée des descente EP au niveau des balcons | | | | |
| | | U | 48 | € | € |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|-----------------------|--|----|---------|----------------|---------|
| 07.6.2.11 | Isolation type Domisol entre terrasses et façade - 8cm d'ép. et 23 cm de ht | | | | |
| | | ML | 260,50 | € | € |
| 07.6.2.12 | Isolant sous dalle du type ROCKFEU ép 140 mm - R= 3.85 - en plafond du du hall d'entrée | | | | |
| | | M2 | 46,35 | € | € |
| 07.6.3 | ESCALIERS | | | | |
| 07.6.3.1 | A/ Ensemble - ht à monter 2.77 m - 3 quarts tournants de 16 marches - du RDC au R+1 | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| 07.6.3.2 | B/ Ensemble - ht à monter 2.77 m - 3 quarts tournants de 16 marches - du R+1 au R+2 | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| 07.6.3.3 | C/ Ensemble - ht à monter 2.92 m - 3 quarts tournants de 21 marches - du R+2 au R+3 | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| SUPERSTRUCTURE | | | | | |
| Total H.T. : | | | | _____ € | |
| 07.7 | <u>MACONNERIE</u> | | | | |
| 07.7.1 | TOUT VENANT | | | | |
| 07.7.1.1 | Matériau drainant - épaisseur 10 cm - bâtiment | | | | |
| | | M3 | 238,600 | € | € |
| 07.7.1.2 | Feutre non-tissé type géotextile - bâtiment | | | | |
| | | M2 | 386,00 | € | € |
| 07.7.2 | DALLAGE SUR TOUT VENANT | | | | |
| 07.7.2.1 | Dallage béton - ép. 13 cm - lissé y compris façon de pente (3%) - circulation et garages | | | | |
| | | M2 | 2227,10 | € | € |
| 07.7.2.2 | Dallage béton - ép. 20 cm - lissé y compris façon de pente (3%) - circulation et garages | | | | |
| | | M2 | 50,00 | € | € |
| 07.7.2.3 | Dallage béton - ép. 13 cm - avec façon de pente (12.60%) - rampes | | | | |
| | | M2 | 108,90 | € | € |
| 07.7.2.4 | Façon de cunette arrondie canalisant l'eau entre regards - zone circulation SOUS-SOL | | | | |
| | | ML | 129,50 | € | € |
| | | | | | |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|---------------------|---|-----|--------|---------|---------|
| 07.7.3 | APPUIS | | | | |
| 07.7.3.1 | Non débordant en extérieur | | | | |
| | | ML | 56,50 | € | € |
| 07.7.4 | SEUILS | | | | |
| 07.7.4.1 | Hauteur 6 cm à 20 cm - largeur 16 cm | | | | |
| | | ML | 291,30 | € | € |
| 07.7.5 | CLOISONS | | | | |
| 07.7.5.1 | Cloisons en parpaings de ciment creux non enduit - épaisseur 7 cm - caves - sous-sol et R+2 | | | | |
| | | M2 | 75,47 | € | € |
| 07.7.5.2 | Cloisons en parpaings de ciment creux non enduit - épaisseur 7 cm - sous escaliers du sous-sol | | | | |
| | | M2 | 11,25 | € | € |
| 07.7.5.3 | Cloisons en parpaings de ciment creux non enduit - épaisseur 10 cm - garages | | | | |
| | | M2 | 487,50 | € | € |
| 07.7.5.4 | Cloisons en parpaings de ciment plein non enduit - épaisseur 10 cm - support chaudière | | | | |
| | | M2 | 30,50 | € | € |
| 07.7.6 | BOUCHEMENT DES GAINES | | | | |
| 07.7.6.1 | Trémies de 0.15 à 0.30 m² | | | | |
| | | ENS | 3 | € | € |
| 07.7.6.2 | Ensemble des gaines techniques palières à + 10 cm du sol fini | | | | |
| | | ML | 45,30 | € | € |
| MACONNERIE | | | | | |
| Total H.T. : | | | | | € |
| 07.8 | <u>OUVRAGES DIVERS</u> | | | | |
| 07.8.1 | VENTILATIONS HAUTES ET BASSES | | | | |
| 07.8.1.1 | Gaine 200/200 mm - VB verticalement et sous dalle - caves | | | | |
| | | ML | 5,00 | € | € |
| 07.8.1.2 | Gaine 200/200 mm - VH verticalement et sous dalle - caves | | | | |
| | | ML | 8,00 | € | € |
| 07.8.1.3 | Gaine 200/200 mm - VH verticalement et sous dalle - local vélo | | | | |
| | | ML | 9,00 | € | € |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|------------------------|---|----|-----------|---------|---------|
| 07.8.1.4 | Gaine 200/200 mm - VH verticalement et sous dalle - local fibre | | | | |
| | | ML | 3,00 | € | € |
| 07.8.1.5 | Grille 40/20 cm y compris grillage anti-moustiques pour VH et VB | | | | |
| | | U | 10 | € | € |
| 07.8.2 | ENCASTREMENT DE COFFRET | | | | |
| 07.8.2.1 | Coffret ERDF | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| 07.8.2.2 | Coffret GRDF | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| 07.8.3 | SOCLE BETON | | | | |
| 07.8.3.1 | Socle V.M.C. - dim. 0.70 x 1.00 m - épaisseur 15 cm + 5 cm | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| 07.8.3.2 | Socle CHAUFFERIE - dim. 1.70 x 1.00 m - épaisseur 15 cm + 5 cm | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| 07.8.4 | SOUCHES BETON | | | | |
| 07.8.4.1 | Souche béton dimension 90/60/70 cm de ht - sorties VH et VB sous-sol | | | | |
| | | U | 4 | € | € |
| 07.8.5 | BACS A SABLE | | | | |
| 07.8.5.1 | Bac à sable comprenant seau, pelle et sable | | | | |
| | | U | 3 | € | € |
| OUVRAGES DIVERS | | | | | |
| Total H.T. : | | | | _____ € | |
| 07.9 | <u>ARMATURES</u> | | | | |
| 07.9.1 | ACIERS D'ARMATURES | | | | |
| 07.9.1.1 | Aciers H.A. - Fondations et longrines | | | | |
| | | KG | 7350,000 | € | € |
| 07.9.1.2 | Aciers H.A. - Infrastructure | | | | |
| | | KG | 38600,000 | € | € |
| 07.9.1.3 | Aciers T.S. - Infrastructure | | | | |
| | | KG | 48960,000 | € | € |
| | | | | | |



| Code | Désignation | U | Qte | P.U. HT | P.T. HT |
|--------------|------------------------------|----|-----------|---------|---------|
| 07.9.1.4 | Aciers H.A. - Superstructure | | | | |
| | | KG | 61175,000 | € | € |
| 07.9.1.5 | Aciers T.S. - Superstructure | | | | |
| | | KG | 73680,000 | € | € |
| 07.9.1.6 | Aciers T.S. - Dallage | | | | |
| | | KG | 6980,000 | € | € |
| ARMATURES | | | | | |
| Total H.T. : | | | | _____ € | |
| | | | | | |

RECAPITULATIF
Lot n°07 GROS-OEUVRE

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 07.2 - GENERALITES | _____ € HT |
| 07.3 - FONDATIONS | _____ € HT |
| 07.4 - CANALISATION ENTERREES | _____ € HT |
| 07.5 - INFRASTRUCTURE | _____ € HT |
| 07.6 - SUPERSTRUCTURE | _____ € HT |
| 07.7 - MACONNERIE | _____ € HT |
| 07.8 - OUVRAGES DIVERS | _____ € HT |
| 07.9 - ARMATURES | _____ € HT |

Total du lot GROS-OEUVRE

Total H.T. : _____ €

Total T.V.A. (20%) : _____ €

Total T.T.C. : _____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur

Conditions de règlement : Par virement à 30 j

