

# CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS - PALAIS LEMANIA



Rue du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCCV PALAIS LEMANIA  
2, Avenue de Genève - l'Atrium  
74140 DOUVAINE  
Tél : 04.50.85.02.40  
Mail : [douvaine@sagec.fr](mailto:douvaine@sagec.fr)

Lot n°08A

ETANCHEITE

CCTP

ARCHITECTE :

PHILIPPE CHEYSSON  
36, Avenue de Sénévulaz  
74200 THONON LES BAINS  
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22  
Mail : [philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr](mailto:philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr)

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL  
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central  
Parc - Bâtiment A2  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.59.20  
Mail : [cabinet.orlando.mapelli@orange.fr](mailto:cabinet.orlando.mapelli@orange.fr)

BE STRUCTURE :

ESBA  
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57  
Mail : [contact@esba.fr](mailto:contact@esba.fr)

BE FLUIDES :

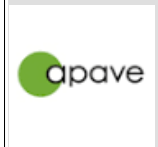
BOIS ET INGENIEURS ASSOCIES  
72, rue Georges de Mestral - Bâtiment

ATHENA

74160 ARCHAMPS  
Tél : 04.50.43.48.26 Fax : 04.50.43.47.13  
Mail : [engasser@bois-et-ingenieurs.com](mailto:engasser@bois-et-ingenieurs.com)

BUREAU CONTROLE :

APAVE  
4, Rue Chantemerle  
74100 VILLE-LA-GRAND  
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01  
Mail : [arnaud.panloup@apave.com](mailto:arnaud.panloup@apave.com)




Dossier	514
Date	Octobre 2019
Phase	DCE
Indice	

## Table des matières

<b>ETANCHEITE HORIZONTALE.....</b>	<b>5</b>
ETANCHEITE SOUS PROTECTIONS MIXTES.....	5
ETANCHEITE SOUS PROTECTION DALLETES SUR PLOT.....	5
ETANCHEITE LIQUIDE SUR BALCONS EXPOSES.....	6
<b>ETANCHEITE VERTICALE.....</b>	<b>6</b>
RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTONS MIXTES.....	6
RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTONS DALLETES SUR PLOTS.....	6
RETOMBEES D'ETANCHEITE.....	7
ETANCHEITE SUR PAROIS ENTERRÉES.....	7
<b>OUVRAGES DIVERS.....</b>	<b>7</b>
MANCHONS.....	7
<b>PROTECTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>8</b>
PROTECTION CARRELAGE SUR PLOT.....	8

Code	Désignation
08A.1	<b>CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>
08A.1.1	<p><b>GENERALITES</b></p> <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot <b>ETANCHEITE</b> qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Chaque <b>Entrepreneur</b> est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement des notes liminaires du présent devis descriptif.</p>
08A.1.2	<p><b>DIPOSITION CONSTRUCTIVE GENERAL - RT 2012 - NF HABITAT</b></p> <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la Construction et de l'Habitation.</li> <li>- Code de l'Urbanisme.</li> <li>- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.</li> <li>- Règles professionnelles.</li> <li>- Normes françaises et européennes en vigueur.</li> </ul> <p><b><u>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0 LABEL RT 2012</u></b></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements).</p> <p>En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprises défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais.</p> <p>La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leur paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><b><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></b></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p><b>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 1.00 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</b></p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps. La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012.</p> <p>Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Le premier sur les menuiseries posées</li> <li>. Le deuxième après la pose des cloisons/faux-plafonds (enveloppe du logement finie)</li> <li>. Le troisième avant réception avec les entreprises.</li> </ul> <p>Les différents tests permettront un contrôle avant la pose des parements intérieurs en vue de corrections. Selon le stade d'avancement, les rectifications seront réalisables plus ou moins facilement.</p> <p>Le test permettra de détecter précisément les fuites d'air afin de réaliser la correction des défauts d'étanchéité.</p> <p>Le chantier doit être terminé pour le dernier test (avant réception), soit : prises et caches prises posés, portes et trappes installées et réglées, aucun trou non rebouché, bouches d'extraction et entrées d'air posées ainsi que l'appareillage (sanitaire, chauffage...).</p> <p>En cas de défauts d'étanchéité, le ou les entreprises défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leurs frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais (autant de tests que nécessaire).</p> <p>Les points sensibles à traiter dès la conception sont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Jonction murs/sols/plafonds.</li> </ul>



Code	Désignation
	<p>. Menuiseries extérieures. . Appareillages électriques. . Trappes et traversées... Liste non exhaustive.</p> <p>L'entreprise se doit de valider la mise en oeuvre préconisée et l'efficacité du traitement des défauts. Les essais de perméabilité à l'air seront commandés et payés par le Maître d'Ouvrage.</p> <p><b><u>CERTIFICATION</u></b></p> <p><b><u>NF LOGEMENT :</u></b></p> <p><b>Tableau des critères NF Logement.</b></p> <p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</p> <p>Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Économique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), <a href="http://www.afocert.fr">www.afocert.fr</a>, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France. Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <a href="http://evaluation.cstb.fr/">http://evaluation.cstb.fr/</a>). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).</p> <p><b><u>THERMIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006 ) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Étude Thermique RT 2012 déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><b><u>ACOUSTIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 ( Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment ), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 ( Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur ).</p> <p><b><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></b></p> <p><b>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS :</b> Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEN établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande. Les produits et matériaux sont étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.</p>
08A.1.3	<p><b>MATERIAUX</b></p> <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité.</p> <p>Ils sont conformes aux normes françaises lorsque ces matériaux ont fait l'objet d'une normalisation et conformes aux spécifications des différents cahiers des charges établis par le CSTE sous l'appellation D.T.U. ( DTU série 43 et DTU 20.12.)</p> <p>Tous les matériaux livrés sur le chantier en emballages fermés porteront l'indication permettant l'identification du contenu et la mention de conformité à la norme, si elle existe.</p>
08A.1.4	<p><b>MISE EN OEUVRE</b></p> <p>L'Entrepreneur devra contrôler, avant le commencement de ses travaux, les niveaux, les nus, l'aspect des surfaces et la propreté des supports</p>
<div>  <div> MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS <div>Page 4/8</div> </div> </div>	

Code	Désignation
	<p>qui feront de sa part l'objet d'une réception en présence de l'entrepreneur de <b>GROS OEUVRE</b> et du Maître d'Oeuvre.</p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> du présent lot ayant réceptionné des supports propres, devra les conserver dans cet état, la bonne exécution de ses travaux ne pouvant se faire qu'à cette condition.</p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> est tenu de s'assurer que le degré de séchage des supports est suffisant.</p> <p>Les travaux d'étanchéité sont exécutés conformément aux spécifications du DTU 43.</p>
08A.1.5	<p><b>PRELEVEMENTS - EPREUVE D'ETANCHEITE</b></p> <p>Le <b>Maître d'Oeuvre</b> pourra demander à l'<b>Entrepreneur</b> des prélèvements des matériaux mis en place. Ces prélèvements, ainsi que les éventuelles épreuves d'étanchéité sont à la charge de l'<b>Entrepreneur</b>.</p>
08A.2	<p><b><u>ETANCHEITE HORIZONTALE</u></b></p>
08A.2.1	<p><b>ETANCHEITE SOUS PROTECTIONS MIXTES</b></p> <p><b><u>Etanchéité:</u></b></p> <p>Sur dalle béton livrée avec ou sans façon de pente par le maçon, réalisation d'un complexe d'étanchéité de chez <b>SIPLAST</b> ou techniquement équivalent comprenant :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Préparation du support et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b> Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</li> <li>2) Mise en place de l'écran d'indépendance <b>VERECRAN 100</b> posé libre.</li> <li>3) <b>Pour jardinières:</b> Isolation par panneaux de mousse rigide de polyuréthane (PUR) expansée au pentane, revêtue sur ses deux faces d'un parement composite multicouches, de teinte crème, du type <b>EFIGREEN DUO 140 mm d'épaisseur</b>, de chez EFISOL ou techniquement équivalent, posés à joints de pierre non collés entre le pare-vapeur et l'étanchéité au dessus des parties habitables. Dimensions des panneaux 700/600 mm. Cette isolant devra avoir une résistance thermique minimale <b>Rmini = 6.10 m².C/W</b>. Pose en deux couches. Matériau bénéficiant d'une certification ACERMI n° 03/006/099 à fournir avant travaux</li> <li>3) Etanchéité du type <b>PREFLEX 2000</b> en première couche, posé libre, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé, armée d'un non tissé polyester 170gr/m², 2 faces film thermofusible.</li> <li>4) Etanchéité du type <b>GRAVIFLEX 2000</b> en deuxième couche, soudé, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé traité antiraciné, voile de verre 90gr/m², autoprotection granulés 1300 gr/m², 1 face film thermofusible. Mise en oeuvre par soudure au chalumeau, avec recouvrement de 10 cm et bande couvre-joint de 20 cm de large.</li> <li>5) Protection dalle béton prévu dans le chapitre protection des ouvrages.</li> </ol> <p>Toutes façon de mise en oeuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Sous enrobés au niveau de l'entrée des bâtiments- <b>SANS isolation.</b></li> <li>. Sous espaces verts au RDC - <b>SANS isolation.</b></li> <li>. Sous terrasses aux RDCC des bâtiments - <b>SANS isolant.</b></li> <li>. Sur les lumières d'isolant pour désolidarisation des balcons.</li> </ul>
08A.2.2	<p><b>ETANCHEITE SOUS PROTECTION DALLETTES SUR PLOT</b></p> <p>Sur dalle béton livrée avec ou sans façon de pente, par le maçon, réalisation d'un complexe d'étanchéité de chez <b>SIPLAST</b> ou techniquement équivalent comprenant :</p> <p><b>Pour terrasse accessible sur élément porteur maçonnerie avec isolation sous carrelage sur plots :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Préparation du support et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b>. Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</li> <li>2) Mise en place de l'écran pare-vapeur <b>IREX 40</b> soudé.</li> <li>3) <b>Pour terrasses au R+6 et en ATTIQUE:</b> Isolation par panneaux de mousse rigide de polyuréthane (PUR) expansée au pentane, revêtue sur ses deux faces d'un parement composite multicouches, de teinte crème, du type <b>EFIGREEN DUO 140 mm d'épaisseur</b>, de chez EFISOL ou techniquement équivalent, posés à joints de pierre non collés entre le pare-vapeur et l'étanchéité au dessus des parties habitables. Dimensions des panneaux 700/600 mm. Cette isolant devra avoir une résistance thermique minimale <b>Rmini = 6.10 m².C/W</b>. Pose en deux couches. Matériau bénéficiant d'une certification ACERMI n° 03/006/099 à fournir avant travaux.</li> <li>4) Mise en place de l'écran d'indépendance <b>VERECRAN 100</b> posé libre.</li> </ol>



Code	Désignation
	<p>5) Étanchéité monocouche du type <b>TERANAP JS</b>, composée d'une feuille élastomère bitume ASBA, armée d'un non tissé polyester, ainsi que d'un film polyester 12u. Résistance au poinçonnement dynamique : 20 J.</p> <p>6) Protection carrelages sur plots prévu au présent lot.</p> <p>Mise en œuvre par soudure au chalumeau, avec recouvrement de 10 cm et bande couvre-joint de 20 cm de large.</p> <p>Matériau bénéficiant d'une certification ACERMI n° 03/006/099 0 fournir avant travaux.</p> <p>Toutes façons de mise en œuvre suivant <b>C.S.T.B</b> et prescriptions du fabricant. Classement <b>F5. J5. T4</b>.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour terrasses avec protection carrelage sur plot pour L'ATTIQUE - AVEC isolation.</p>
08A.2.3	<p><b>ETANCHEITE LIQUIDE SUR BALCONS EXPOSES</b></p> <p>Disposant d'un avis technique ou d'un cahier des charges validé par un bureau de contrôle en cours de validité. Mise en oeuvre suivant les règles professionnelles SEL. Système d'étanchéité liquide type <b>ALSAN PMMA</b> de <b>SOPREMA</b> ou équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Nettoyage du support</li> <li>-Application d'une couche de <b>Primaire EPOX</b> à raison de 250 g/m2</li> <li>-Application de 3 couches de 600 g/m2 d'<b>ALSAN PMMA</b></li> <li>-Et tous détails et toutes sujétions suivant Cahier de Prescriptions.</li> <li>-Renfort d'angle marouflé dans une couche d'ALSAN 320 de 800 g/m2 environ (contre les relevés en bout de balcon).</li> </ul> <p>Disposant d'un avis technique ou d'un cahier des charges validé par un bureau de contrôle en cours de validité.</p> <p>Toutes façon de mise en oeuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour l'ensemble des balcons exposés.</p>
08A.3	<p><b>ETANCHEITE VERTICALE</b></p>
08A.3.1	<p><b>RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTONS MIXTES</b></p> <p>Les relevés se font contre des éléments béton,</p> <p>Ce complexe comprendra :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Préparation du support vertical et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b> Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</li> <li>2) Mise en place de l'écran pare-vapeur <b>IREX 40</b> soudé.</li> <li>3) Equerre de renfort <b>PREFLEX</b> soudé.</li> <li>4) Isolation par panneaux de laine de roche, du type <b>ROCKACIER B SOUDABLE ENERGY de 110 mm</b> d'épaisseur, de chez ROCKWOOL ou techniquement équivalent y compris toutes sujétions de fixation. Dimensions des panneaux 125/60 cm. Cette isolant devra avoir une résistance thermique minimale <b>Rmini = 2.80 m².C/W</b>. Matériau bénéficiant d'une <b>certification ACERMI n° 03/006/099 à fournir avant travaux</b>.</li> <li>5) Relevé <b>GRAVIFLEX</b></li> <li>6) <b>Pour les relevés sans isolants contre les façades non isolées</b>, mise en place d'une bande de solin en aluminium extrudé, du type <b>SOLINET 10/50</b> de chez <b>DANI ALU</b> ou techniquement équivalent, fourreau de jonction et MASTIC SILICONE avec fond de joint pour assurer l'étanchéité de la bande solin.</li> </ol> <p>Réalisation suivant <b>C.S.T.B</b> et prescriptions du fabricant.</p> <p>Hauteur du relevé a + 15 cm des niveaux finis.</p> <p>Toutes sujétions de manutentions et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour relevés des zones étanchées de l'article 4.2.1 ci-avant.</p>
08A.3.2	<p><b>RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTONS DALLETTES SUR PLOTS</b></p> <p>Ce complexe comprendra :</p>





Code	Désignation
	<p>1) Préparation du support vertical et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b>. Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</p> <p>2) Mise en place de l'écran pare-vapeur <b>IREX 40</b> soudé.</p> <p>3) Equerre de renfort soudé type <b>PAREQUERRE</b>, composé d'une feuille de bitume élastomère SBS, d'épaisseur minimale 3,5 mm, avec armature non-tissé de polyester donnant une résistance au poinçonnement statique <math>\geq 20</math> kg. Développement 25 cm.</p> <p>4) Isolation par panneaux de laine de roche, du type <b>ROCKACIER B SOUDABLE ENERGY</b> de <b>140 mm</b> d'épaisseur, de chez ROCKWOOL ou techniquement équivalent y compris toutes sujétions de fixation. Dimensions des panneaux 125/60 cm. Cette isolant devra avoir une résistance thermique minimale <b>R<sub>mini</sub> = 4.20 m².C/W</b>. Matériau bénéficiant d'une <b>certification ACERMI n° 03/006/099 à fournir avant travaux</b>.</p> <p>5) Couche de finition du type <b>PARADIAL S</b> soudé, composé d'une feuille de bitume élastomérique, d'épaisseur minimale 3,5 mm, avec armature composite, autoprotégé par feuille d'aluminium thermocompensé. Développement 25 cm.</p> <p>6) <b>Pour les relevés sans isolants contre les relevés des terrasses non isolées</b>, mise en place d'une bande de solin en aluminium extrudé, du type <b>SOLINET 10/50</b> de chez <b>DANI ALU</b> ou techniquement équivalent, fourreau de jonction et <b>MASTIC SILICONE</b> avec fond de joint pour assurer l'étanchéité de la bande solin.</p> <p>Mise en œuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant.</p> <p>La tête de relevé sera arasée au niveau du carrelage.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour les relevés des zones étanchées de l'article 4.2.3. ci avant.</p>
08A.3.3	<p><b>RETOMBEES D'ETANCHEITE</b></p> <p>Ce complexe comprendra :</p> <p>1) Préparation du support vertical et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b>. Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</p> <p>2) <b>Equerre de renfort PREFLEX 2000</b> soudé.</p> <p>3) <b>Retombée GRAVIFLEX 2000</b> soudé.</p> <p>La retombée fera au minimum <b>0.40 m</b>.</p> <p>Mise en œuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour retombées des zones étanchées de l'article 4.2. ci-avant.</p>
08A.3.4	<p><b>ETANCHEITE SUR PAROIS ENTERRES</b></p> <p>Réalisation d'une étanchéité des murs enterrés du niveau sous-sol et parois de la piscine (depuis les fondations jusqu'au niveau extérieur), comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enduit d'imprégnation à froid.</li> <li>- Chape élastomère à armature polyester non tissé lourd (250g/m²), traitement antiracines. Pose soudé en adhérence sur vernis bitumineux à chaud sur toute la hauteur des murs enterrés et recouvrant en pied de mur le radier. Fixation mécanique en tête de lé.</li> <li>- Arrêt de l'étanchéité par solin alu fixé mécaniquement contre parois.</li> <li>- Fixation et arrêt du Delta MS par profil alu type Trapco avec joint d'étanchéité, compris équerres de renforts</li> </ul> <p>Les produits employés devront avoir fait l'objet d'un avis technique.</p> <p>Toutes sujétions de pose comprise.</p> <p><b>Localisation :</b> . Etanchéité des parois enterrées au niveau du SOUS-SOL (contre CAVES, local VMC et cage d'escalier).</p>
08A.4	<p><b><u>OUVRAGES DIVERS</u></b></p>
08A.4.1	<p><b>MANCHONS</b></p> <p><b><u>Manchons :</u></b></p> <p>1/Fourniture et pose de manchons pour rejet d'eaux pluviales :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Manchons en plomb doux</b> mis en œuvre lors de la réalisation de l'étanchéité pour passage des descentes EP à travers des dalles.</li> <li>- Le <b>moignon dépassera d'au moins 10 cm</b> du plancher traversé en attente de finition par l'entreprise de ZINGUERIE.</li> <li>- La platine aura un débord d'au moins 12 cm par rapport à la génératrice du moignon. Elle sera enduite sur ses deux faces d'un EIF.</li> <li>- Dans le cas d'une étanchéité monocouche, la platine sera pris en "sandwich" par deux couches d'étanchéité de renfort de type PARADIENE S VV, soudé. Le tout mis en place sous l'étanchéité monocouche.</li> </ul>



Code	Désignation
	<p>- Dans le cas d'une étanchéité bicouche, la platine sera pris en "sandwich" par la 1ère couche d'étanchéité et par une couche de renfort de type PARADIENE S VV, soudé. Le tout mis en place sous la 2ème couche d'étanchéité.</p> <p>- Mise en place d'une <b>grille de rétention de débris au droit des naissances en toiture terrasse.</b></p> <p><b>Les réservations sont prévus réalisés par l'adjudicataire du lot GROS OEUVRE suivant indication du présent lot associé au zingueur. A défaut de réservation transmises, les carottages seront dus par le présent lot.</b></p> <p><b>2/Fourniture et pose de manchons verticaux pour traversées de dalle :</b></p> <p>Traversées de dalles réalisées en fourreau métallique (suivant détail et indication de l'ingénieur fluides) pour passage de <b>conduits métalliques VMC, ventilation haute gaines gaz et ventilation primaire de chute</b>, mis en œuvre lors de la réalisation de l'étanchéité, sections suivant quantitatif, pour passage à travers les dalles, la distance entre le fourreau et le bord de la platine ne doit pas être inférieur à 0.12 m..</p> <p><b>3/Fourniture et pose de trop plein:</b></p> <p>- Réalisé en tube de <b>INOX de diamètre 60 mm</b>, coupé en sifflet à l'extrémité. Mise en œuvre soignée lors de la réalisation des relevés d'étanchéité et suivant prescriptions des D.T.U 40.5 - 43.1 - 60.11. ( hauteur de pose des trop-pleins).</p> <p><b>Le percement dans le relevé est à la charge du présent lot dans le diamètre prévu du trop-plein.</b></p> <p>Compris raccordement avec l'étanchéité et couverture sur la partie supérieure des sorties. Hauteur minimale : 90 cm - section 150 x 100 mm cm pour VH GAZ. Avec grille. La souche sera surmontée d'un chapeau chinois formant goutte pendante au pourtour. Compris toutes façons de mise en œuvre.</p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>. Manchons horizontaux (diamètre 125 mm) pour pénétrations des descentes eaux pluviales sur l'ensemble des zones étanchées.</p>
08A.5	<b>PROTECTION DES OUVRAGES</b>
08A.5.1	<p><b>PROTECTION CARRELAGE SUR PLOT</b></p> <p>Protection par carrelage grès cérame sur plot de 60 x 60 x 2 cm d'épaisseur. Les dalles seront posées sur des plots plastiques réglables en hauteur.</p> <p>La prestation comprend toutes les sujétions de blocage et de finition.</p> <p>Fourniture et pose de bordure en tôle acier galvanisé renforcée, de 15 mm d'épaisseur, comprenant béton de calage, façon d'angle et toute découpe.</p> <p>Toutes sujétions de pose comprise.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>. Pour terrasses aux RDC.</p> <p>. Pour l'ensemble des balcons.</p> <p>. Pour terrasses en ATTITUQUES.</p>

